



КРЕМЕНЧУЦЬКА РАЙОННА РАДА
(чотирнадцята позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

від 04 червня 2026 р.
м. Кременчук

№ 14-22/VIII

Про здійснення приватизації переданого в оренду комунального майна, розташованого за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Залудяка Миколи, будинок 14, шляхом викупу фізичною особою-підприємцем Гусейновим Алескером Акбером Огли

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР, статтями 24, 25 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 3 жовтня 2019 року №157-ІХ, частинами 2, 3 статті 18, частиною 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 року №2269-VIII, розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Гусейнова Алескера Акбера Огли «Про надання дозволу на приватизацію шляхом викупу окремого індивідуально визначеного комунального майна» від 05.09.2025 року, враховуючи рішення тридцять п'ятої сесії Кременчуцької районної ради сьомого скликання «Про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень» від 22 вересня 2020 року, рішення тринадцятої позачергової сесії Кременчуцької районної ради восьмого скликання «Про приватизацію комунального майна, розташованого за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Миколи Залудяка, будинок 14, шляхом викупу» від 22 грудня 2025 року, Звіт про оцінку майна – трьох блоків гаража загальною площею 137,4 кв.м, розташованого за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Залудяка Миколи (колишня Квартальна), будинок 14, суб'єкта оціночної діяльності фізичної особи-підприємця Хмеленко Катерини Олександрівни (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №447/2023, виданий Фондом державного майна України 26.07.2023 року) станом на 02.03.2026 року та Рецензію ТОВ «Ліга Експерт» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №182/2023, виданий Фондом державного майна 06.04.2023 року) на Звіт про оцінку майна станом на 02.03.2026 року,

районна рада вирішила:

1. Здійснити приватизацію переданого в оренду комунального майна – трьох блоків гаража загальною площею 137,4 кв.м, що заходяться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Залудяка Миколи (колишня Квартальна), будинок 14

(номер об'єкта в РПВН 12133987), що перебувають на балансі Кременчуцької районної ради (далі за текстом – Об'єкт приватизації), шляхом їхнього викупу фізичною особою-підприємцем Гусейновим Алескером Акбером Огли (РНОКПП – 2303125914).

2. Затвердити висновок фізичної особи-підприємця Хмеленко Катерини Олександрівни (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №447/2023, виданий Фондом держмайна України 26.07.2023 року) станом на 02.03.2026 року та Рецензію ТОВ «Ліга Експерт» на Звіт про оцінку станом на 02.03.2026 року.

3. Визначити, що згідно з висновком про ринкову вартість Об'єкта приватизації – трьох блоків гаража загальною площею 137,4 кв.м, що заходяться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук вулиця Залудяка Миколи (колишня Квартальна), будинок 14, ринкова вартість Об'єкта приватизації (з урахуванням виконаних невід'ємних поліпшень) становить:

1 015 500,00 грн (Один мільйон п'ятнадцять тисяч п'ятсот гривень нуль копійок) без урахування ПДВ;

вартість невід'ємних поліпшень (частка орендаря) становить:

955 360,00 грн (Дев'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч триста шістьдесят гривень нуль копійок) – **94,08%** без урахування ПДВ;

вартість частки комунальної власності становить:

60 140,00 грн (Шістьдесят тисяч сто сорок гривень нуль копійок) – **5,92 %** без урахування ПДВ;

вартість частки комунальної власності, що викупується, становить:

72 168,00 грн (Сімдесят дві тисячі сто шістьдесят вісім гривень нуль копійок), у тому числі ПДВ (20%) **12 028,00 грн** (Дванадцять тисяч двадцять вісім гривень нуль копійок).

4. Затвердити фізичній особі-підприємцю Гусейнову Алескеру Акберу Огли ціну продажу Об'єкта приватизації в сумі **72 168,00 грн** (Сімдесят дві тисячі сто шістьдесят вісім гривень нуль копійок), у тому числі ПДВ (20%) – **12 028,00 грн** (Дванадцять тисяч двадцять вісім гривень нуль копійок).

5. Укласти з фізичною особою-підприємцем Гусейновим Алескером Акбером Огли Попередній договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації шляхом викупу, забезпечивши його нотаріальне посвідчення відповідно до чинного законодавства.

6. Передбачити Попереднім договором купівлі-продажу Об'єкта приватизації шляхом викупу обов'язок фізичної особи-підприємця Гусейнова Алескера Акбера Огли вжити заходів з виготовлення документів для здійснення нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації шляхом викупу відповідно до вимог законодавства та відшкодувати вартість здійсненої незалежної оцінки Об'єкта приватизації.

7. Фізичній особі-підприємцю Гусейнову Алескеру Акберу Огли у строк та в порядку, встановлені Попереднім договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, зазначеного в пункті 4 цього рішення.

8. Укласти з фізичною особою-підприємцем Гусейновим Алескером Акбером Огли Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації на умовах, встановлених Попереднім договором, не пізніше ніж протягом 30 робочих днів з дня укладення Попереднього договору, забезпечивши його нотаріальне посвідчення відповідно до чинного законодавства.

9. Витрати, пов'язані з виготовленням документів та нотаріальним посвідченням Попереднього договору купівлі-продажу та Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації, покласти на фізичну особу-підприємця Гусейнова Алескера Акбера Огли.

10. Договір оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл Кременчуцького району, від 4 вересня 2019 року №12 припинити з дня, за яким об'єкт оренди переходить у власність Фізичної особи-підприємця Гусейнова Алескера Акбера Огли.

11. У разі невиконання умов Попереднього договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації, у разі виявлення невідповідності Покупця вимогам статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», неподання Покупцем документів або відомостей, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом, подання Покупцем неправдивих відомостей про себе, Кременчуцька районна рада залишає за собою право відмовити в укладенні Договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації.

12. Уповноважити голову Кременчуцької районної ради Іванченко Марію Андріївну на укладення та підписання, договорів купівлі-продажу, зазначених у пунктах 5 та 8 рішення.

13. Опублікувати інформацію про прийняття цього рішення на офіційному сайті Кременчуцької районної ради та в електронній торговій системі.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Кременчуцької районної ради з питань будівництва, управління та розпорядження об'єктами комунальної власності, благоустрою, приватизації.

Голова
районної ради



Марія ІВАНЧЕНКО