



КРЕМЕНЧУЦЬКА РАЙОННА РАДА
(чотирнадцята позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

від 04 червня 2026 р.
м. Кременчук

№ 14-23/VIII

Про окремі питання управління комунальним майном, розташованим за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Івана Приходька, будинок 55

Керуючись статтями 43, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 16 та 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 129, 153 – 168 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши клопотання Громадської організації «Спілка Самаритян України Кременчуцьке об'єднання», Договір № 2 оренди нерухомого майна або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, від 05.07.2022, Акт приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, від 05.07.2022, Висновок експерта №12/1-24 за результатами проведеного будівельно-технічного дослідження від 05.12.2024, Договір на виконання робіт № 7/25 від 09.10.2025, Акт приймання виконаних будівельних робіт форми КБ-2в за березень 2026 року, Висновок експерта ФО-П Шлапак Світлани Леонідівни №3/4-26 від 30.03.2026 за результатами проведення будівельно-технічної експертизи нежитлової будівлі загальною площею 540,1 кв.м та гаража з оглядовою ямою загальною площею 61,9 кв.м, що знаходяться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Івана Приходька, 55, Аудиторський висновок аудиторської фірми «Галактика» щодо підтвердження фінансування поліпшень орендованого нежитлового приміщення площею 540,1 кв.м та гаража з оглядовою ямою площею 61,9 кв.м, розташованих на вулиці Івана Приходька, 55, у місті Кременчуці, проведеного ГО «Спілка Самаритян України Кременчуцьке об'єднання», Звіт з оцінки майна – нежитлової будівлі загальною площею 540,1 кв.м та гаража з оглядовою ямою загальною площею 61,9 кв.м, що знаходяться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Івана Приходька, 55, виконаний суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Шлапак Світланою Леонідівною (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №253/2023, виданий Фондом держмайна України

24.04.2023) від 31.03.2026; Рецензію ФОП Ситнік Тетяни Арнольдівни (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №124/2023, виданий Фондом держмайна України 16.02.2023) на Звіт про оцінку майна від 31.03.2026,

районна рада вирішила:

1. Затвердити здійснені Громадською організацією «Спілка Самаритян України Кременчуцьке об'єднання» за рахунок власних коштів невід'ємні поліпшення орендованого майна комунальної власності – нежитлової будівлі загальною площею 540,1 кв.м та гаража з оглядовою ямою загальною площею 61,9 кв.м, що знаходяться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Івана Приходька, будинок 55, – шляхом проведення капітального ремонту в частині приміщень №1-5, №1-6 та гаража з оглядовою ямою, вартість яких згідно зі Звітом про оцінку майна, виконаного суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Шлапак Світланною Леонідівною 31.03.2026 року, становить 406 926,00 грн (чотириста шість тисяч дев'ятсот двадцять шість гривень 00 коп.).

2.3 метою виправлення технічних помилок та приведення Договору № 2 оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, від 05.07.2022 року, у відповідність до фактичного стану об'єкта, який було передано в оренду, та у відповідність до технічної документації об'єкта оренди внести зміни до Договору № 2 оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, від 05.07.2022 року, шляхом викладення додатку до Договору «Акт приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, від 05.07.2022 року» в новій редакції (додається), та:

2.1. Доручити голові Кременчуцької районної ради Марії ІВАНЧЕНКО підписати додаткову угоду з громадською організацією «Спілка Самаритян України Кременчуцьке об'єднання» про внесення змін до Договору № 2 оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, від 05.07.2022 згідно з Додатком до цього рішення;

2.2. Оприлюднити додаткову угоду до Договору в електронній торговій системі;

2.3. Інші умови Договору залишити без змін.

3. Надати Громадській організації «Спілка Самаритян України Кременчуцьке об'єднання» згоду на здійснення капітального ремонту (реконструкції) орендованого майна комунальної власності, яке перебуває на балансі Кременчуцької районної ради та розташоване за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Івана Приходька, будинок, 55, за рахунок власних коштів орендаря згідно з нормами чинного законодавства та без права на компенсацію вартості такого ремонту (реконструкції) з місцевого бюджету.

4. Громадській організації «Спілка Самаритян України Кременчуцьке об'єднання» після завершення капітального ремонту (реконструкції) подати до Кременчуцької районної ради інформацію з підтверджуючими документами про завершення виконання робіт, а голові Кременчуцької районної ради доручити, у випадку зміни складу чи технічних характеристик об'єкта нерухомого майна

комунальної власності, зазначеного у п. 3 цього рішення, забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Кременчуцької районної ради з питань будівництва, управління та розпорядження об'єктами комунальної власності, благоустрою, приватизації.

Голова
районної ради



Марія ІВАНЧЕНКО

Додаток
до рішення чотирнадцятої позачергової сесії
Кременчуцької районної ради восьмого скликання
№ 14-23/VIII
від 04 червня 2026 р.

ДОДАТКОВА УГОДА № 3

до Договору № 2 оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, від 05.07.2022 р.

м. Кременчук

" ____ " ____ 2026 р.

КРЕМЕНЧУЦЬКА РАЙОННА РАДА (код ЄДРПОУ 22543942), що знаходиться за адресою: 39600, Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Соборна, будинок 14/23 (надалі – Орендодавець (Балансоутримувач)), в особі голови районної ради **ІВАНЧЕНКО МАРІЇ АНДРІЙВНИ**, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР та рішення десятої позачергової сесії восьмого скликання Кременчуцької районної ради «Про обрання голови Кременчуцької районної ради» від 20.02.2025 р., з однієї сторони, та

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПІЛКА САМАРИТЯН УКРАЇНИ КРЕМЕНЧУЦЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ» (ГО «ССУ КРО») (код ЄДРПОУ 40687224), що знаходиться за адресою: 39621, Полтавська область, місто Кременчук, провулок Спаський, будинок 5 (далі – Орендар), в особі Голови Правління **ЛИТВИНЕНКА МИКОЛИ МИКОЛАЙОВИЧА**, що діє на підставі Статуту, (далі – Орендар), з іншої сторони, разом – Сторони, враховуючи матеріали Технічного паспорта на громадський будинок: Будівлі та споруди: вулиця Івана Приходька, № 55, місто Кременчук (Інвентаризаційна справа 4268, паспорт виготовлено за станом на 03 листопада 2017 р.), та з метою усунення виявлених в Акті приймання-передачі від 05.07.2022, підписаного на виконання Договору № 2 оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, від 05.07.2022, технічних помилок та описок уклали цю Додаткову угоду № 3 (далі – Додаткова угода) до Договору № 2 оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, від 05.07.2022 р. (далі – Договір) про наступне:

1. Сторони домовились викласти Акт приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, від 05.07.2022 року в новій редакції:

«АКТ

приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності

м. Кременчук

" ____ " ____ 2026 р.

Орендодавець (Балансоутримувач) – Кременчуцька районна рада, в особі голови районної ради Марії ІВАНЧЕНКО, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та рішення десятої позачергової сесії восьмого скликання Кременчуцької районної ради «Про обрання голови Кременчуцької районної ради» від 20.02.2025 р, з однієї сторони (надалі – Орендодавець), та

Орендар – Громадська організація «Спілка Самаритян України Кременчуцьке об'єднання», в особі Голови Правління Миколи ЛИТВИНЕНКА, який діє на підставі Статуту (надалі – Орендар), з другої сторони, разом далі – Сторони, склали цей Акт про наведене нижче:

1. На виконання Договору № 2 оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально

визначеного майна, що належить до комунальної власності, від 05.07.2022 р.(далі – Договір оренди) Орендодавець (Балансоутримувач) передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, визначене п. 4 Умов Договору оренди, що належить до сфери управління комунальної власності, (далі – Об'єкт оренди), та перебуває на балансі Орендодавця (Балансоутримувача), а саме:

Характеристика нерухомого майна	Нежитлова будівля загальною площею 540,1 м кв. та гараж з оглядовою ямою загальною площею 61,9 м кв., що знаходяться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Івана Приходька, 55			
	Позначення	Номер приміщення	Призначення приміщення	Площа, м кв.
	Підвал літ. «Ап»	I	Сходова клітина	15,4
	Підвал літ. «Ап»	II	Підвал	35,6
	літ. «А» 1	I-1	Сходова клітина	16,2
	літ. «А» 1	I-2	Приміщення	39,3
	літ. «А» 1	I-3	Приміщення	56,5
	літ. «А» 1	I-4	Приміщення	10,7
	літ. «А» 1	I-5	Приміщення	18,6
	літ. «А» 1	I-6	Приміщення	18,8
	літ. «А» 1	I-7	Коридор	24,8
	літ. «А» 1	I-8	Приміщення	24,3
	літ. «А» 1	I-9	Приміщення	8,7
	літ. «А» 1	I	Веранда	36,0
	літ. «А» 2	2-1	Коридор	19,0
	літ. «А» 2	2-2	Підсоб. Приміщення	5,5
	літ. «А» 2	2-3	Підсоб. Приміщення	7,8
	літ. «А» 2	2-4	Приміщення	22,0
	літ. «А» 2	2-5	Коридор	21,2
	літ. «А» 2	2-6	Приміщення	17,3
	літ. «А» 2	2-7	Приміщення	13,1
	літ. «А» 2	2-8	Приміщення	13,6
	літ. «А» 2	2-9	Приміщення	21,5
	літ. «А» 2	2-10	Приміщення	19,8
	літ. «А» 2	2-11	Приміщення	8,3
	літ. «А» 2	2-12	Приміщення	9,8
	літ. «А» 2	2-13	Коридор	6,7
	літ. «А» 2	2-14	Приміщення	11,1
	літ. «А» 2	2-15	Приміщення	8,4
	літ. «А» 2	2-16	Кладова	0,7
	літ. «А» 2	2-17	Приміщення	10,3
	літ. «А» 2	II	Підсоб. Приміщення	12,4
	літ. «А» 2	III	Підсоб. Приміщення	6,7
	літ. «Г»	1	Приміщення	35,5
	літ. «Г»	2	Приміщення	13,5
	літ. «Г»	3	Приміщення	12,9
	I		Вимощення	елемент благоустрою
	№1-4		Огорожа	елемент благоустрою
Загальна площа Об'єкта оренди (кв. м)	602,0 м кв.			
Місцезнаходження Об'єкта оренди	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Івана Приходька, 55			

До складу об'єкта оренди також входить тимчасова допоміжна споруда – вбиральня, літ «Д» (площа забудови – 1,2 м кв), яка перебуває в користуванні в Орендаря без нарахування

2.Орендодавець (Балансоутримувач) і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 3 цього Акта:

2.2. Інформація про Об'єкт оренди повністю відповідає дійсності, оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про Об'єкт оренди).

4. Графічне зображення приміщень, вказаних у пункті 4.1 Умов Договору, наведене у рис. 1.

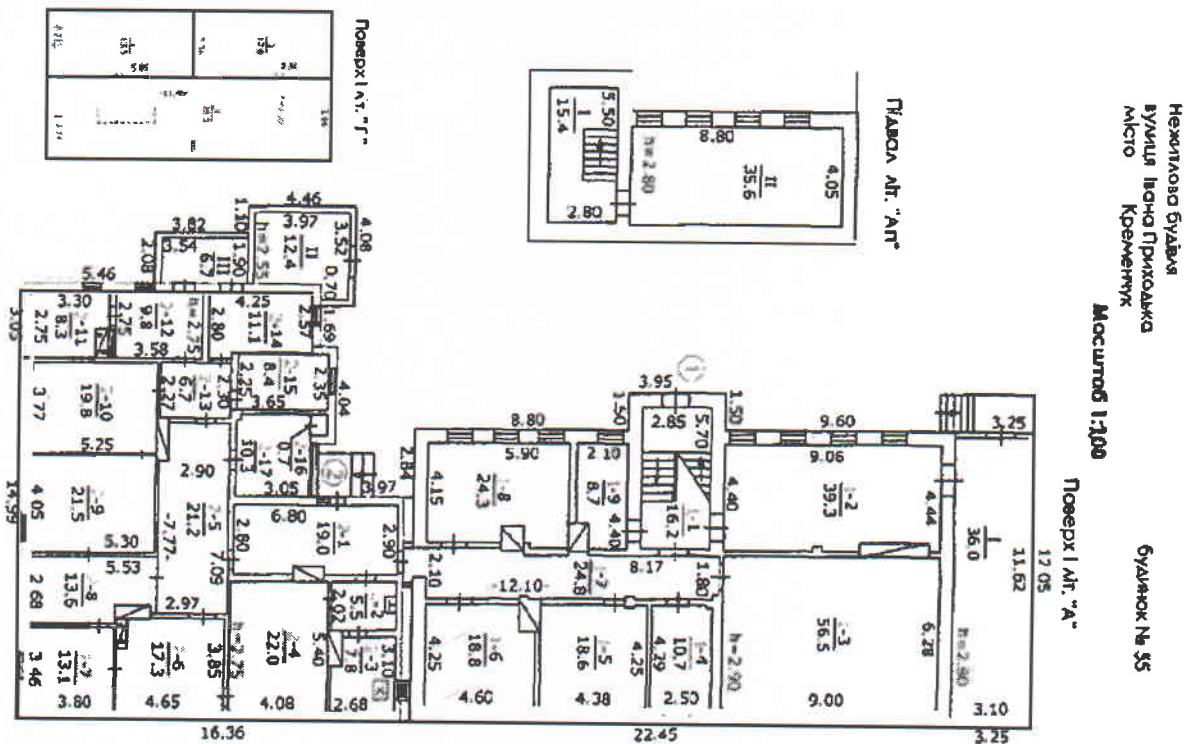


Рис. 1 Графічне зображення приміщень, вказаних у пункті 4.1 Умов Договору оренди –
витяг з Плану громадського будинку за адресою: Полтавська область, м. Кременчук,
вул. Івана Приходька, 55

5.Сторони домовились, що цей Акт вважається укладеним та набрав чинності для Сторін з 05.07.2022.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ
(БАЛАНСОУТРИМУВАЧ)**

ОРЕНДАР

**ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПІЛКА
САМАРИТЯН УКРАЇНИ
КРЕМЕНЧУЦЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ»**

Місцезнаходження юридичної особи:
39621, Полтавська область, місто Кременчук,
провулок Спаський, будинок 5
Код ЄДРПОУ: 4068722224

Голова Правління
Микола ЛИТВИНЕНКО

2. Інші умови Договору залишаються незмінними.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами і є невід'ємною частиною Договору.

4. Додаткова угода складена у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.

5. ПІДПИСИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ (БАЛАНСОУТРИМУВАЧ)

КРЕМЕНЧУЦЬКА РАЙОННА РАДА

Місцезнаходження юридичної особи:
39600, Полтавська область, місто
Кременчук, вулиця Соборна, будинок
14/23
Код ЄДРПОУ: 22543942

Голова районної ради

_____ **Марія ІВАНЧЕНКО**

ОРЕНДАР

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПІЛКА САМАРИТЯН УКРАЇНИ КРЕМЕНЧУЦЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ»

Місцезнаходження юридичної особи:
39621, Полтавська область, місто
Кременчук, провулок Спаський, будинок 5
Код ЄДРПОУ: 4068722224

Голова Правління

_____ **Микола ЛИТВИНЕНКО**

Заступник голови
Кременчуцької районної ради

_____ 

Едуард СКЛЯРЕВСЬКИЙ