



КРЕМЕНЧУЦЬКА РАЙОННА РАДА
(тринадцята позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

від 22 грудня 2025 р.
м. Кременчук

Про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Івана Приходька, будинок 55

Керуючись статтями 43, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 153 – 168 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 18 серпня 2022 року № 910, розглянувши клопотання Громадської організації «Спілка Самаритян України Кременчуцьке об'єднання» за вх.№404/01-19 від 24.09.2025 року; Договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності № 2 від 05.07.2022 року; Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва «Капітальний ремонт нежитлової будівлі, в частині приміщень І-5, І-6, та гаражу з оглядовою ямою по вул. Івана Приходька, 55 в м. Кременчуці Полтавської області»; Експертний звіт (Позитивний) щодо розгляду кошторисної частини проектної документації № 17-0105/01-25КД від 22.08.2025 року; Звіт про оцінку майна – будівель та споруд площею 540,1 кв.м та гаража з оглядовою ямою площею 61,9 кв. м, розташованих за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Івана Приходька, будинок 55, від 16.04.2025 року та Рецензію на звіт про оцінку майна від 16.04.2025 року та інші додані документи,

районна рада вирішила:

1. Затвердити Звіт про оцінку майна – будівель та споруд площею 540,1 кв.м та гаража з оглядовою ямою площею 61,9 кв. м, розташованих за адресою:

Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Івана Приходька, будинок 55, виконаний суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Шлапак Світланою Леонідівною (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №253/2023, виданий Фондом держмайна України 24.04.2023 року) від 16.04.2025 року, згідно якого ринкова вартість об'єкта оренди становить 1 015 265,00 грн (один мільйон п'ятнадцять тисяч двісті шістьдесят п'ять гривень).

2. Надати Громадській організації «Спілка Самаритян України Кременчуцьке об'єднання» згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності (нежитлова будівля загальною площею 540,1 кв.м та гараж з оглядовою ямою загальною площею 61,9 кв.м), яке перебуває на балансі Кременчуцької районної ради та розташоване за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Івана Приходька, будинок 55, шляхом проведення капітального ремонту в частині приміщень №1-5, №1-6 та гаража з оглядовою ямою згідно з поданим зведеним кошторисним розрахунком вартості об'єкта будівництва на «Капітальний ремонт нежитлової будівлі, в частині приміщень І-5, І-6, та гаражу з оглядовою ямою по вул. Івана Приходька, 55 в м. Кременчуці Полтавської області» на загальну суму 656 678,00 грн за власний рахунок.

3. Громадській організації «Спілка Самаритян України Кременчуцьке об'єднання» після здійснення невід'ємних поліпшень подати до Кременчуцької районної ради інформацію про завершення виконання робіт.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Кременчуцької районної ради з питань будівництва, управління та розпорядження об'єктами комунальної власності, благоустрою, приватизації.

Голова
районної ради



Марія ІВАНЧЕНКО