



КРЕМЕНЧУЦЬКА РАЙОННА РАДА
(тринадцята позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

від 22 грудня 2025 р.
м. Кременчук

**Про приватизацію комунального майна,
розташованого за адресою: Полтавська
область, місто Кременчук, вулиця Миколи
Залудяка, будинок 14, шляхом викупу**

Керуючись статтями 43, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частинами 2, 3 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Гусейнова Алескера Акбера Огли «Про надання дозволу на приватизацію об'єкта шляхом викупу» від 05.09.2025 року, враховуючи рішення тридцять п'ятої сесії Кременчуцької районної ради сьомого скликання «Про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень» від 22 вересня 2020 року, Акти приймання виконаних будівельних робіт форми КБ-2в, Висновок експерта Маківського Миколи Володимировича № 47-25 від 13.06.2025 року за результатами проведення будівельно-технічного дослідження трьох блоків гаража загальною площею 141,1 кв.м, розташованого за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Миколи Залудяка, будинок 14, Звіт про оцінку майна – трьох блоків гаража загальною площею 141,1 кв.м, розташованого за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Миколи Залудяка, будинок 14, виконаний суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Хмеленко Катериною Олександрівною (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №447/2023, виданий Фондом держмайна України 26.07.2023 року) від 31.08.2025 року та Рецензію ТОВ «Ліга Експерт» на звіт про оцінку майна від 31.08.2025 року,

районна рада вирішила:

1. Погодити здійснені фізичною особою-підприємцем Гусейновим Алескером Акбером Огли за рахунок власних коштів невід'ємні поліпшення комунального майна – трьох блоків гаража загальною площею 141,1 кв.м, що

заходяться за адресою: вулиця Миколи Залудяка, будинок 14, місто Кременчук, Полтавська область, вартість яких, згідно Звіту про оцінку майна, виконаного суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Хмеленко Катериною Олександрівною 31.08.2025 року, становить 955 360,00 грн (дев'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч триста шістьдесят гривень 00 коп.)

2. Включити три блоки гаража, що знаходяться за адресою: вул. Миколи Залудяка, 14, м. Кременчук, Полтавська область, до Переліку об'єктів комунальної власності Кременчуцької районної ради, що підлягають приватизації у визначений спосіб та затвердити Перелік об'єктів комунальної власності Кременчуцької районної ради, що підлягають приватизації у визначений спосіб (додається).

3. Провести процедуру приватизації переданого в оренду нерухомого комунального майна – трьох блоків гаража загальною площею 141,1 кв.м, що заходяться за адресою: вулиця Миколи Залудяка, будинок 14, місто Кременчук, Полтавська область, у зв'язку із здійсненням орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна за рахунок власних коштів.

4. Здійснювати приватизацію трьох блоків гаража загальною площею 141,1 кв.м, що заходяться за адресою: м. Кременчук Полтавської області, вулиця Миколи Залудяка, будинок 14, та перебувають на балансі Кременчуцької районної ради, шляхом викупу орендарем – фізичною особою-підприємцем Гусейновим Алескером Акбером Огли (РНОКПП 2303125914).

5. Доручити голові Кременчуцької районної ради Марії ІВАНЧЕНКО:

- організувати визначення суб'єкта оціночної діяльності та забезпечити проведення незалежної оцінки ринкової вартості трьох блоків гаража, що знаходяться за адресою: вул. Миколи Залудяка, 14, м. Кременчук, Полтавська область.

- провести всі інші необхідні дії, які передбачені чинним законодавством України, щодо підготовки до приватизації шляхом викупу орендарем об'єкта приватизації.

6. Подати висновок про ринкову вартість трьох блоків гаража, що знаходяться за адресою: вул. Миколи Залудяка, 14, м. Кременчук, Полтавська область, на затвердження сесії Кременчуцької районної ради.

7. Вважати таким, що втратило чинність, рішення Кременчуцької районної ради від 07.05.2025 року «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом викупу».

8. Опублікувати інформацію про прийняття цього рішення на офіційному сайті Кременчуцької районної ради та в електронній торговій системі.

9. Вважати це рішення рішенням про приватизацію.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Кременчуцької районної ради з питань будівництва, управління та розпорядження об'єктами комунальної власності, благоустрою, приватизації.

Голова
районної ради



Марія ІВАНЧЕНКО

Додаток

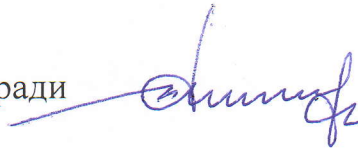
до рішення тринадцятої позачергової сесії
Кременчуцької районної ради восьмого скликання
від 22 грудня 2025 року

Перелік

об'єктів комунальної власності Кременчуцької районної ради,
що підлягають приватизації у визначений спосіб

№ з/п	Назва об'єкта привати- зації	Адреса об'єкта приватизації	Площа, кв. м	Тип об'єкта	Спосіб привати- зації
1	2	3	4	5	
1.	Три блоки гаража	вул. Миколи Залудяка, 14, м. Кременчук, Полтавська область	141,1	Нежитлове приміщення	Викуп

Заступник голови
Кременчуцької районної ради



Едуард СКЛЯРЕВСЬКИЙ