КРЕМЕНЧУЦЬКА РАЙОННА РАДА
(одинадцята позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

від 28 березня 2025 р.
м. Кременчук

Про внесення змін до договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності

Керуючись ст. 43, ч.4 ч.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, розглянувши звернення ГО «Спілка самаритян України Кременчуцьке об'єднання»,

районна рада вирішила:

1. Внести зміни до Договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, № 2 від 05.07.2022, укладеного між Кременчуцькою районною радою та громадською організацією «Спілка самаритян України Кременчуцьке об'єднання», а саме:

1.1. Внести зміни до пункту 14 «Додаткові умови оренди» І розділу Змінюваних умов договору оренди нерухомого майна або іншого окремо визначеного майна, що належить до комунальної власності, № 2 від 05.07.2022 р., а саме:

1.2. Викласти пункт 14 «Додаткові умови оренди» у наступній редакції:

«Орендар має право проводити реконструкцію приміщень за погодженням з Орендодавцем (Балансоутримувачем) відповідно до проєктно-кошторисної документації, що підлягає затвердженню в установленому порядку. Усі реконструкції мають здійснюватися з дотриманням вимог чинного законодавства України та за рахунок коштів Орендаря.»

1.3. Інші умови Договору залишити без змін.

2. Доручити голові Кременчуцької районної ради підписати додаткову угоду з громадською організацією «Спілка самаритян України Кременчуцьке об'єднання» про внесення змін до договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності, № 2 від 05.07.2022 згідно з додатком до даного рішення.

3. Оприлюднити додаткову угоду до Договору в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Кременчуцької районної ради з питань самоврядування, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку та боротьби з корупцією та постійну комісію з питань будівництва, управління та розпорядження об'єктами комунальної власності, благоустрою, приватизації.

Голова
районної ради Марія ІВАНЧЕНКО

Додаток
до рішення одинадцятої позачергової сесії
Кременчуцької районної ради восьмого
скликання від 28 березня 2025 р.

ДОДАТКОВА УГОДА № 2
до договору оренди нерухомого майна або іншого окремо визначеного майна, що належить до комунальної власності, від 05.07.2022 р. № 2

м. Кременчук "____"_____2025 р.

КРЕМЕНЧУЦЬКА РАЙОННА РАДА (код ЄДРПОУ 22543942), що знаходиться за адресою: 39760, Полтавська область, Кременчуцький район, село Білецьківка, вулиця Центральна, будинок 231 (надалі - Орендодавець (Балансоутримувач)), в особі голови районної ради **ІВАНЧЕНКО МАРІЇ АНДРІЇВНИ,** яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР та Рішення десятої позачергової сесії восьмого скликання Кременчуцької районної ради «Про обрання голови Кременчуцької районної ради» від 20.02.2025 р., з однієї сторони, та

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПІЛКА САМАРИТЯН УКРАЇНИ КРЕМЕНЧУЦЬКЕ ОБЄДНАННЯ» (ГО «ССУ КРО») (код ЄДРПОУ 40687224), що знаходиться за адресою: 39621, Полтавська область, місто Кременчук, провулок Спаський, будинок 5 (надалі - Орендар), в особі Голови Правління **ЛИТВИНЕНКА МИКОЛИ МИКОЛАЙОВИЧА,** що діє на підставі Статуту, (далі - Орендар), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали дану додаткову угоду № 2 (далі - Додаткова угода) до договору оренди нерухомого майна або іншого окремо визначеного майна, що належить до комунальної власності, від 05.07.2022 р. № 2 (далі - Договір) про наступне:

1. Внести зміни до пункту 14. «Додаткові умови оренди» І розділу Змінюваних умов договору оренди нерухомого майна або іншого окремо визначеного майна, що належить до комунальної власності, № 2 від 05.07.2022 р., а саме:

Викласти пункт 14. «Додаткові умови оренди» у наступній редакції:

«Орендар має право проводити реконструкцію приміщень за погодженням з Орендодавцем (Балансоутримувачем) відповідно до проєктно-кошторисної документації, що підлягає затвердженню в установленому порядку. Усі реконструкції мають здійснюватися з дотриманням вимог чинного законодавства України та за рахунок коштів Орендаря.»

3. Інші умови Договору залишаються незмінними.

4. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами і є невід'ємною частиною Договору.

5. Додаткова угода складена у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ (БАЛАНСОУТРИМУВАЧ)	**ОРЕНДАР**
КРЕМЕНЧУЦЬКА РАЙОННА РАДА	**ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПІЛКА САМАРИТЯН УКРАЇНИ КРЕМЕНЧУЦЬКЕ ОБЄДНАННЯ»**
Місцезнаходження юридичної особи: 39670, Полтавська область, Кременчуцький район, село Білецьківка, вулиця Центральна, будинок 231, Адреса для листування: 39600, Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Соборна, будинок 14/23 Код ЄДРПОУ: 22543942	Місцезнаходження юридичної особи: 39621, Полтавська область, місто Кременчук, провулок Спаський, будинок 5 Код ЄДРПОУ: 4068722224
Голова районної ради	**Голова Правління**
_____ **Марія ІВАНЧЕНКО**	_____**Микола ЛИТВИНЕНКО**