**Протокол**

**виїзного засідання постійної комісії з** **питань будівництва, транспорту і зв’язку, управління та розпорядження об’єктами комунальної власності, благоустрою**

18.12.2019 **Місце проведення:** територія Кременчуцької ЦРЛ.

**Початок:** 14.00.

**Всього членів комісії:** 5 чоловік.

**Присутні члени комісії:** 3 чоловіки: Кузнєцов О.С.

(голова комісії), Бессусідній Ю.Г., Самойленко І.А.

**Запрошені:** Дрофа А.О. (голова районної ради), Колотієвський Д.О. (депутат районної ради), Ігнатчук М.В. (в.о. директора комунального некомерційного підприємства Кременчуцької районної ради «Кременчуцька центральна районна лікарня»), представник ФОП Прокопчук О.К., Носуль В.О. (начальник відділу майна районної ради).

Головував на засіданні ***Кузнєцов Олександр Сергійович.***

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Про внесення змін до проєкту рішення 31 сесії сьомого скликання «Про затвердження розпоряджень голови районної ради».

2. Про огляд місця розташування та ознайомлення з об’єктами (гаражі та залізобетонний паркан), стосовно яких адміністрація Кременчуцької ЦРЛ зверталася до районної ради з проханням надати дозвіл на відчуження майна.

*Порядок денний прийнято одноголосно*

**1. СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до проєкту рішення 31 сесії сьомого скликання «Про затвердження розпоряджень голови районної ради».

**Інформував**

***Дрофа А.О., голова районної ради.***

Зазначив, що до проєкту рішення «Про затвердження розпоряджень голови районної ради», який оприлюднено ще 7 листопада, спочатку було внесено 4 розпорядження, які видано в жовтні – листопаді, але в грудні також були видані розпорядження, що стосуються майна районної ради і які є сенс затвердити даним рішенням, – це розпорядження від 09.12.2019р. № 88 «Про продовження терміну дії договору № 7 оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, укладеного з Головним територіальним управлінням юстиції у Полтавській області»; від 09.12.2019р. № 89 «Про надання дозволу Кременчуцькій ЦРЛ на продовження терміну дії договору оренди приміщення, укладеного з ПП «Панацея фарм»; від 13.12.2019р. № 90 «Про затвердження кошторисної частини проектної документації «Капітальний ремонт технічного поверху адміністративного будинку, сходової клітини, санітарного вузла за адресою: вулиця Соборна, 14/23, місто Кременчук Полтавської області»; від 17.12.2019р. № 92 «Про надання дозволу Кременчуцькій ЦРЛ на продовження терміну дії договору оренди приміщення, укладеного з ФОП Куріленко І.В.».

***Кузнєцов О.С., депутат районної ради, голова комісії.***

Запропонував за відсутності запитань рекомендувати сесії включити до проєкту рішення «Про затвердження розпоряджень голови районної ради» озвучені розпорядження голови районної ради та розглянути його.

*Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати 31 сесії сьомого скликання розглянути питання «Про затвердження розпоряджень голови районної ради» з додатково включеними до переліку, що затверджується, розпорядженнями №№ 88, 89, 90, 92, виданими головою районної ради в грудні місяці 2019 року.

**2. ОГЛЯДАЛИ:** Місце розташування об’єктів (гаражі та залізобетонний паркан), стосовно яких адміністрація Кременчуцької ЦРЛ зверталася до районної ради з проханням надати дозвіл на відчуження майна.

Під час огляду 4 гаражів комісією було виявлено, що один з них складається з 4 блоків, які обліковуються під одним інвентарним номером, що покрівля гаражів знаходиться в аварійному стані, в одному блоці дах відсутній.

**В обговоренні взяли участь:**

***Кузнєцов О.С., депутат районної ради, голова комісії.***

Зауважив, що, на його думку продавати дані гаражі, немає ніякого сенсу, а от здати в оренду для отримання додаткових коштів лікарнею – цілком реально.

***Ігнатчук М.В., в.о. директора комунального некомерційного підприємства Кременчуцької районної ради «Кременчуцька центральна районна лікарня».***

Зазначила, що на території Кременчуцької ЦРЛ наразі чотири різних організації: два центри ПМСД, власне лікарня та підстанція швидкої невідкладної допомоги, остання з яких хотіла взяти в оренду два гаражі, зробити в них капітальний ремонт, але це виявилося неможливим, оскільки земля, на яких розташований даний об’єкт, не оформлена, адже процедура початку ремонтних робіт передбачає отримання декларації, яка, у свою чергу, надається лише при наявності документів на землю, а в земельний акт районної лікарні дана земельна ділянка не включена.

***Носуль В.О., начальник відділу майна районної ради.***

Зауважила, що і у випадку продажу об’єкту, і у випадку надання в оренду із здійсненням капітального ремонту потрібен кадастровий номер земельної ділянки, на якому розташовано об’єкт, якщо ж орендар погодиться взяти об’єкт без проведення капітального ремонту, а тільки поточного, то тоді можна поки що не оформляти земельну ділянку, але ж у перспективі це все рівно потрібно буде робити.

***Дрофа А.О., голова районної ради.***

Запропонував представнику ФОП Прокопчук О.К. розглянути можливість орендувати дані гаражі.

***Представник ФОП Прокопчук О.К.***

Зазначив, що немає сенсу брати даний об’єкт в оренду, оскільки він знаходиться в аварійному стані і потрібно робити капітальний ремонт перш за все покрівлі, а це достатньо великі кошти.

***Носуль В.О., начальник відділу майна районної ради.***

Ще раз звернула увагу, на те, що продаж об’єкту без оформленої земельної ділянки неможливий, а сама процедура її оформлення займає досить тривалий час, тому, як варіант, запропонувала здати даний об’єкт в оренду без земельної ділянки на той час, поки оформляється земля, потім уже, за наявності документів на право власності на землю, повернутися до питання продажу.

***Представник ФОП Прокопчук О.К.***

Погодився, що такий варіант можливий, тому це питання потребує вивчення.

***Ігнатчук М.В., в.о. директора комунального некомерційного підприємства Кременчуцької районної ради «Кременчуцька центральна районна лікарня».***

Зауважила, що для здачі в оренду майна повинна проводитися його експертна оцінка, а це коштуватиме грошей, яких у ЦРЛ немає.

***Представник ФОП Прокопчук О.К.***

Запевнив присутніх, що якщо це все буде перспективно, то ФОП відшкодує дані витрати.

***Носуль В.О., начальник відділу майна районної ради.***

Наголосила на тому, що якщо договір оренди підписується більш ніж на 3 роки, він потребує нотаріального засвідчення, що тягне за собою додаткові витрати, які теж лягають на орендаря, а також оприлюднення оголошення про надання в оренду об’єкта в ЗМІ – теж витрати.

***Ігнатчук М.В., в.о. директора комунального некомерційного підприємства Кременчуцької районної ради «Кременчуцька центральна районна лікарня».***

З приводу залізобетонного паркану, який оглянули члени комісії, зазначила, що земельна ділянка, на якій той знаходиться, не належить ЦРЛ, коли ж остання хотіла паркан демонтувати, щоб встановити в іншому місці, то спеціалісти запевнили, що після демонтажу він не буде придатним для подальшого монтажу, оскільки його було встановлено ще в 1961 році, тому він потребує або продажу, або списання.

***Кузнєцов О.С., депутат районної ради, голова комісії.***

Запропонував проголосувати за те, щоб рекомендувати Кременчуцькій ЦРЛ розглянути можливість здачі в оренду гаражів, так як для їхнього продажу відсутні дані про земельну ділянку, а також вирішити питання оформлення документів на земельну ділянку, на якій знаходяться гаражі, відділу ж майна районної ради – вивчити питання продажу чи списання залізобетонного паркану, який обліковується на балансі Кременчуцької ЦРЛ.

*Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати комунальному підприємству Кременчуцької районної ради «Кременчуцька ЦРЛ» розглянути можливість здачі в оренду гаражів, вирішити питання оформлення документів на земельну ділянку, на якій розташовані гаражі; відділу майна районної ради – вивчити питання продажу чи списання залізобетонного паркану, який обліковується на балансі Кременчуцької ЦРЛ.

**Голова комісії О.С. Кузнєцов**