**Протокол**

**засідання постійної комісії з** **питань будівництва, транспорту і зв’язку, управління та розпорядження об’єктами комунальної власності, благоустрою**

11.11.2019 **Місце проведення:** каб.208

**Початок:** 16.00

**Всього членів комісії:** 5 чоловік

**Присутні члени комісії:** 4 чоловіки: Кузнєцов О.С.

(голова комісії), Білоус І.І. (секретар комісії), Бессусідній Ю.Г., Самойленко І.А.

**Запрошені:** Дрофа А.О. (голова районної ради), Скляревський Е.І. (заступник голови районної ради), Колотієвський Д.О. (депутат районної ради), Носуль В.О. (начальник відділу майна районної ради).

Семерянін О.Г. (начальник відділу освіти, сім’ї, молоді та спорту Кременчуцької РДА), Левчук А.Ю. (директор КП «Архбудпроект»), Піддубна О.В. (начальник фінансового управління Кременчуцької РДА), Кулаженко В.А. (директор Білецьківського НВК).

Головував на засіданні ***Кузнєцов Олександр Сергійович.***

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Про звернення відділу культури, спорту і туризму Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області до Кременчуцької районної ради стосовно передачі бібліотечних фондів і майна бібліотек, що знаходяться в с. Келеберда та с. Салівка до комунального закладу «Централізована бібліотечна система» м. Горішні Плавні з подальшим працевлаштуванням працюючих там бібліотекарів.

***Носуль В.О.,*** начальник відділу майна районної ради.

1. Про розгляд заяви директора КП «Архбудпроект» щодо продовження дії його контракту на даній посаді.

***Левчук А.Ю.,*** директор КП «Архбудпроект».

1. Про розгляд необхідності виділення коштів з районного бюджету на оплату додаткового об’єму робіт, виконаних у 2018 році по проекту «Технічне переоснащення внутрішніх систем опалення Білецьківського НВК в с. Білецьківка Кременчуцького району Полтавської області».

***Семерянін О.Г.,*** начальник відділу освіти, сім’ї, молоді та спорту райдержадміністрації.

4. Різне.

*Порядок денний прийнято одноголосно*

**1. СЛУХАЛИ:** Про звернення відділу культури, спорту і туризму Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області до Кременчуцької районної ради стосовно передачі бібліотечних фондів і майна бібліотек, що знаходяться в с. Келеберда та с. Салівка до комунального закладу «Централізована бібліотечна система» м. Горішні Плавні з подальшим працевлаштуванням працюючих там бібліотекарів.

**Інформувала**

***Носуль В.О., начальник відділу майна районної ради.***

Повідомила присутнім, що до районної ради надійшов лист відділу культури, спорту і туризму Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області до Кременчуцької районної ради стосовно передачі бібліотечних фондів і майна бібліотек, що знаходяться в с. Келеберда та с. Салівка до комунального закладу «Централізована бібліотечна система» м. Горішні Плавні з подальшим працевлаштуванням працюючих там бібліотекарів, та звернула увагу на те, що згідно чинного законодавства районна рада повинна прийняти відповідне рішення.

***Кузнєцов О.С., депутат районної ради, головуючий на засіданні.***

Погодився з начальником відділу майна та запропонував рекомендувати апаратові районної ради підготувати відповідний проєкт рішення на чергову сесію.

*Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати виконавчому апарату районної ради підготувати відповідний проєкт рішення сесії щодо передачі бібліотечних фондів і майна бібліотек, що знаходяться в с. Келеберда та с. Салівка, до комунального закладу «Централізована бібліотечна система» м. Горішні Плавні з подальшим працевлаштуванням працюючих там бібліотекарів для винесення на розгляд чергової сесії районної ради сьомого скликання.

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд заяви директора КП «Архбудпроект» щодо продовження дії його контракту на даній посаді.

**Інформувала**

***Носуль В.О., начальник відділу майна районної ради.***

Повідомила, що надійшла заява від директора КП «Архбудпроект» Антона Юрійовича Левчука з проханням продовжити на 5 років дію контракту його перебування на даній посаді. Зазначила, що відповідно до положення заява повинна надійти за 4 місяці до закінчення терміну дії попереднього контракту, тому строки тут витримані, адже контракт з директором «Архбудпроект» закінчується в лютому наступного року.

**Виступив**

***Левчук А.Ю., директор КП «Архбудпроект».***

Прозвітував перед присутніми щодо своєї діяльності за попередній контрактний період, окремо зупинившись на недоліках, які проявляються у несвоєчасній оплаті замовників за виконану роботу. Зокрема зазначив, що Омельницька сільська рада винна 24 тис. грн за проєкт по ФАПу, відділ освіти Омельницької ОТГ – 17 тис. грн, міська рада – 10 тис. грн та деякі приватні підприємці, але з ними заздалегідь була домовленість про повну оплату до кінця року.

**В обговоренні взяли участь:**

***Бессусідній Ю.Г., депутат районної ради.***

Поцікавився, у зв’язку з чим виникає заборгованість.

***Левчук А.Ю., директор КП «Архбудпроект».***

Пояснив, що причиною боргів у дечому є недосконалість бюрократичної системи, оскільки акти виконаних робіт і договори підписуються без дат – розробляється проєктна документація, потім через деякий час збирається сесія, лише після якої може, наприклад, сільська рада проплатити кошти. Інколи це займає досить тривалий проміжок часу. Передоплати, як раніше, у 30 відсотків ніхто не робить, тому що зараз це пов’язано з казначейством, оскільки потрібно відкривати окремий рахунок, а його обслуговування виливається у досить велику суму.

***Колотієвський Д.О., депутат районної ради.***

Зазначив, що за відгуками сільських рад, які працювали з комунальним підприємством «Архбудпроект», таких як Омельницька сільська рада, Недогарківська сільська рада та інших, підприємство працює досить добре, тим самим поповнюючи бюджет району.

***Кузнєцов О.С., депутат районної ради, головуючий на засіданні.***

Запропонував проголосувати за те, щоб рекомендувати апаратові районної ради підготувати відповідний проєкт рішення на чергову сесію та розглянути його і прийняти рішення про продовження терміну дії контракту з директором КП «Архбудпроект».

*Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати виконавчому апарату районної ради підготувати відповідний проєкт рішення сесії щодо продовження контракту з директором КП «Архбудпроект» на 5 років на розгляд чергової сесії районної ради сьомого скликання та рекомендувати черговій сесії районної ради включити дане питання до проєкту порядку денного і прийняти по ньому відповідне рішення.

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд необхідності виділення коштів з районного бюджету на оплату додаткового об’єму робіт, виконаних у 2018 році по проєкту «Технічне переоснащення внутрішніх систем опалення Білецьківського НВК в с. Білецьківка Кременчуцького району Полтавської області».

**Інформувала**

***Семерянін О.Г., начальник відділу освіти, сім’ї, молоді та спорту райдержадміністрації.***

Доповіла, що проєкт по технічному переоснащенню внутрішніх систем опалення у Білецьківському НВК, про який іде мова, став переможцем обласного конкурсу проектів розвитку територіальних громад Полтавської області 2017 року на умовах 50-відсоткового співфінансування з обласного та місцевого (районного і сільського) бюджетів. Проєкт було реалізовано у 2018 році, відповідно його вартість із 893 тис. 731 грн зросла до 1 млн 327 тис. грн, тому підвищення лягло плечі районного бюджету. Сума у 113 тис. грн уже перерахована. Проте є ще борг перед підрядником у сумі 117 тис. грн, який виник у зв’язку з тим, що були виконані додаткові роботи, які не були заплановані проєктною документацією, але які необхідно було виконати для ефективного функціонування системи опалення.

**В обговоренні взяли участь:**

***Дрофа А.О., голова районної ради.***

Поцікавився, чи був сенс у виконанні цих додаткових робіт, який це дало результат і чи брав участь директор школи чи його представники у прийманні виконаних робіт.

***Семерянін О.Г., начальник відділу освіти, сім’ї, молоді та спорту райдержадміністрації.***

Зауважила, що після виконаних робіт при запуску системи ніяких відхилень не було, температурний режим у школі порівняно з тим, який був до реконструкції, є задовільним.

***Кулаженко В.А., директор Білецьківського НВК.***

Зазначив, що наразі проблем з опаленням у навчальному закладі немає, система працює добре. Що ж стосується приймання виконаних робіт, то наголосив, що він, як директор, не міг не бути присутнім при цьому і підтвердив, що додаткові роботи, про які йдеться, були виконанні в повному обсязі.

***Кузнєцов О.С., депутат районної ради, головуючий на засіданні.***

Підтримав директора школи, наголосивши на тому, що зараз принаймні діти сидять на уроках без рукавичок, як це було раніше.

***Колотієвський Д.О., депутат районної ради.***

Наголосив на тому, що якщо роботи були виконані, то необхідно виділяти

кошти на їх оплату. Запропонував запросити начальника фінансового управління для дачі пояснень.

***Піддубна О.В., начальник фінансового управління райдержадміністрації.***

Пояснила, що будь-які кошти проходять лише через сесію: суть одна і та ж – виносити треба питання на розгляд, намагатися віднайти дані кошти. На попередню сесію була озвучена потреба по Білецьківському НВК на систему опалення у сумі 230 тис. 800 грн – дана сума складається з двох договорів. Усю суму неможливо виділити з бюджету – лише частково. Крім того, ще є потреба на усунення недоліків по протипожежній безпеці, 153 тис. грн – на підвезення дітей, а також на послуги Пришибського ПМСД.

***Кузнєцов О.С., депутат районної ради, головуючий на засіданні.***

Поцікавився, скільки наразі можливо виділити коштів з тих, що необхідно.

***Піддубна О.В., начальник фінансового управління райдержадміністрації.***

Відповіла, що не готова дати відповідь на це питання. Зауважила, що про проблему з оплатою за додатково виконаний об’єм робіт по проєкту знає і депутатський корпус Білецьківської сільської ради, тому якусь частину коштів можна було б виділити і з сільського бюджету. Звернулася до членів комісії з проханням доручити їй віднайти кошти на погашення боргу.

***Кузнєцов О.С., депутат районної ради, головуючий на засіданні.***

Запропонував проголосувати за те, щоб доручити фінансовому управлінню віднайти кошти у сумі 117 тис. грн з послідуючим розглядом на сесії.

*Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

**УХВАЛИЛИ:** рекомендувати начальнику фінансового управління Кременчуцької РДА Піддубній О.В. та начальнику відділу освіти, сім’ї, молоді та спорту Кременчуцької РДА Семерянін О.Г. розглянути можливість винайдення коштів для оплати додатково виконаного об’єму робіт по проєкту «Технічне переоснащення внутрішніх систем опалення в Білецьківському НВК в с. Білецьківка Кременчуцького району Полтавської області» в сумі 117 тис. грн з послідуючим розглядом на черговій сесії районної ради.

**4. Різне.**

**Виступили:**

***Білоус І.І., депутат районної ради.***

Підняв питання стосовно орендної плати за три блоки гаража, які перебувають в оренді у ФОП Гусейнов Алескер Акбер Огли, зазначивши, що та плата у 24 грн за м², яка встановлена, є дуже малою для центру міста.

***Носуль В.О., начальник відділу майна районної ради.***

Пояснила, що орендна ставка становить 20% від суми оцінки майна, яка проведена за методикою. Протоколи всі підписані головою постійної комісії з питань будівництва, транспорту і зв’язку, управління та розпорядження об’єктами комунальної власності, благоустрою.

***Колотієвський Д.О., депутат районної ради.***

Підтримав начальника відділу майна, зазначивши, що за методикою проводить конкурс на визначення оцінщика майна, потім від суми оцінки визначається 20%. Вище цієї суми не можна поставити орендну плату.

***Носуль В.О., начальник відділу майна районної ради.***

Підтвердила, що конкурс був проведений, на нього подала свої документи і виявила бажання проводити оцінку лише ФОП Шлапак С.Л., автоматично вона стала переможцем. Зазначила, що оцінка була проведена, визначена сума в розмірі 192 тис. 190 грн і від неї розрахована орендна ставка у 20%, яка затверджена, тому більше не можна встановити. Представила для ознайомлення всі документи щодо проведення конкурсу, оцінки та визначення орендної ставки.

***Левчук А.Ю., директор КП «Архбудпроект».***

У свою чергу, як спеціаліст, підтвердив, що експерт не може зробити оцінку вищу, тому що наразі програма оцінки і вимоги до неї досить жорсткі.

***Дрофа А.О., голова районної ради.***

Звернувшись до депутата Білоуса І.І., зазначив, що районна рада не може вплинути на ціни, тому що є державна методика, є оцінка майна, є орендна ставка, і від цього залежить сума, яка буде сплачуватися за оренду.

***Кузнєцов О.С., депутат районної ради, головуючий на засіданні.***

Подякував присутній за роботу та завершив засідання комісії.

**Голова комісії О.С. Кузнєцов**

**Секретар комісії І.І. Білоус**