

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії з питань будівництва, управління та розпорядження об'єктами комунальної власності, благоустрою, приватизації

28 березня 2025 року

м. Кременчук, вул. Соборна, 14/23

Місце проведення: каб.206

Початок: 09.00

Всього членів комісій – 6 осіб

Присутні члени комісії: 5 осіб:

Анатолій КЛИМЕНКО, Яна КУЛЬЧИНСЬКА,
Микола МОШКІВСЬКИЙ;

Андрій НАПАДАЙЛО, Віталіна БИЛІМ (у режимі
Zoom-конференції)

Запрошені:

Марія ІВАНЧЕНКО (голова Кременчуцької
районної ради), Едуард СКЛЯРЕВСЬКИЙ
(заступник голови Кременчуцької районної ради);

Сергій ЧИНЧИК, Наталія ЗАВОДЧІКОВА, Андрій
ДРОФА, Марина ДОЦЕНКО, Кристина
КАЛАШНИКОВА, Олег ШАПОВАЛ, Юрій
ГРИЦИК (депутати Кременчуцької районної ради);

представники ГО «СПІЛКА САМАРИТЯН
УКРАЇНИ КРЕМЕНЧУЦЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ»:

Микола ЛИТВИНЕНКО (голова правління) та
Валерія ГЛИНСЬКА;

Микола ЗАЙЧЕНКО, начальник юридичного
відділу Кременчуцької районної ради;

представники засобів масової інформації.

Головувала на засіданні Яна КУЛЬЧИНСЬКА – секретар
постійної комісії Кременчуцької районної ради з питань
будівництва, управління та розпорядження об'єктами
комунальної власності, благоустрою, приватизації.

О 9-ій годині головуєча **Яна КУЛЬЧИНСЬКА** розпочала засідання з хвилини
мовчання та вшанування пам'яті загиблих героїв.

Зазначила, що у зв'язку з відсутністю голови постійної комісії з питань
будівництва, управління та розпорядження об'єктами комунальної власності,
благоустрою, приватизації (Віталія ЗАНІЗДРИ), буде проводити засідання вона
– секретар комісії – КУЛЬЧИНСЬКА Яна Юріївна, що є можливим відповідно
до законодавства, та надала слово Сергію ЧИНЧИКУ – голові постійної комісії
Кременчуцької районної ради з питань самоврядування, адміністративно-
територіального устрою, депутатської діяльності та етики.

Виступив

Сергій ЧИНЧИК, голова постійної комісії Кременчуцької районної ради з питань самоврядування, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики.

Нагадав присутнім, що у відповідності до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» організація роботи постійної комісії ради покладається на голову комісії, а в разі відсутності голови комісії або неможливості ним виконувати свої повноваження з інших причин його функції здійснює заступник голови комісії або секретар комісії.

Яна КУЛЬЧИНСЬКА, головуюча на засіданні.

Повідомила, що на засіданні присутні Андрій КЛИМЕНКО, Микола МОШКІВСЬКИЙ та вона, Яна КУЛЬЧИНСЬКА, а Віталіна БИЛІМ та Андрій НАПАДАЙЛО (які не можуть взяти участь у засіданні за станом здоров'я) будуть брати участь у режимі Zoom-конференції.

Виступили:

Сергій ЧИНЧИК, голова постійної комісії Кременчуцької районної ради з питань самоврядування, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики.

Зазначив, що участь членів постійної комісії у засіданні у такий спосіб можлива відповідно до Положення про постійні комісії Кременчуцької районної ради восьмого скликання, оскільки відповідно до останнього в окремих випадках, за відсутності члена комісії з поважних причин, той може висловити свою позицію по питаннях порядку денного, яка доводиться до відома присутніх, письмово.

Едуард СКЛЯРЕВСЬКИЙ, заступник голови Кременчуцької районної ради.

Повідомив, що письмові заяви від згаданих вище членів постійної комісії надійшли до апарату ради.

Яна КУЛЬЧИНСЬКА, головуюча на засіданні.

Озвучила **порядок денний** засідання:

1. Про внесення змін до договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності.
2. Про зміну місцезнаходження юридичної особи КРЕМЕНЧУЦЬКА РАЙОННА РАДА.
3. Про внесення змін до рішення другої позачергової сесії Кременчуцької районної ради від 17.12.2020 року «Про постійні комісії Кременчуцької районної ради восьмого скликання».
4. Про внесення змін до рішення другої позачергової сесії Кременчуцької районної ради від 17.12.2020 року «Про президію Кременчуцької районної ради восьмого скликання».

5. Про дострокове припинення повноважень депутата районної ради.
6. Про дострокове припинення повноважень депутата районної ради.
7. Різне.

Поставила на голосування питання порядку денного за основу:

Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0.

Прийнято одноголосно

Яна КУЛЬЧИНСЬКА, головуєча на засіданні.

Повідомила, що є необхідність включити до порядку денного засідання питання «Про внесення змін до Районної комплексної програми розвитку місцевого самоврядування Кременчуцького району на 2022 – 2025 року», та поставила на голосування пропозицію щодо включення додаткового питання до порядку денного засідання.

Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0.

Прийнято одноголосно

Яна КУЛЬЧИНСЬКА, головуєча на засіданні.

Запропонувала проголосувати за порядок денний засідання в цілому.

Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0.

Прийнято одноголосно

Прийнятий порядок денний

1. Про внесення змін до договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності.
2. Про зміну місцезнаходження юридичної особи **КРЕМЕНЧУЦЬКА РАЙОННА РАДА**.
3. Про внесення змін до рішення другої позачергової сесії Кременчуцької районної ради від 17.12.2020 року «Про постійні комісії Кременчуцької районної ради восьмого скликання».
4. Про внесення змін до рішення другої позачергової сесії Кременчуцької районної ради від 17.12.2020 року «Про президію Кременчуцької районної ради восьмого скликання».
5. Про дострокове припинення повноважень депутата районної ради.
6. Про дострокове припинення повноважень депутата районної ради.
7. Про внесення змін до Районної комплексної програми розвитку місцевого самоврядування Кременчуцького району на 2022 – 2025 року.
8. Різне.

1. **СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності.

Доповідав

Микола ЗАЙЧЕНКО, начальник юридичного відділу Кременчуцької районної ради.

Повідомив, що 20 березня 2025 року до Кременчуцької районної ради надійшло звернення громадської організації «СПІЛКА САМАРИТЯН УКРАЇНИ КРЕМЕНЧУЦЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ» з пропозицією внести зміни до договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності і розташоване по вулиці Івана Приходька, 55, виклавши пункт 14 «Додаткові умови оренди» І розділу Змінюваних умов договору оренди нерухомого майна або іншого окремо визначеного майна, що належить до комунальної власності, у наступній редакції: «Орендар має право проводити реконструкцію приміщень за погодженням з Орендодавцем (Балансоутримувачем) відповідно до проектно-кошторисної документації, що підлягає затвердженню в установленому порядку. Усі реконструкції мають здійснюватися з дотриманням вимог чинного законодавства України та за рахунок коштів Орендаря.» Зазначив, що проектом рішення, який розглядається, вносяться зміни до договору оренди, а також уповноважується голова районної ради на підписання додаткової угоди.

Яна КУЛЬЧИНСЬКА, головуєча на засіданні.

Повідомила, що на засіданні присутній голова правління ГО «СПІЛКА САМАРИТЯН УКРАЇНИ КРЕМЕНЧУЦЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ» Микола ЛИТВИНЕНКО та надала йому слово.

Виступив

Микола ЛИТВИНЕНКО, голова правління ГО «СПІЛКА САМАРИТЯН УКРАЇНИ КРЕМЕНЧУЦЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ».

Подякував присутнім за розгляд питання, яке є дуже важливим не лише для «Спільки самаритян». Зазначив, що спілка, яка не є ні прибутковою, ні релігійною, ні політичною організацією, впродовж трьох років планувала реконструкцію: за результатами аукціону взяла в оренду приміщення, про яке йдеться, виконує всі умови оренди і вже зробила все, що можливо своїми силами, без додаткового фінансування. Повідомив, що наразі є можливість залучення іноземного донора з метою фінансування завершення соціального проекту. Зауважив, що у статуті спілки прописано, що все, чим вона володіє, не може бути розподілене між членами спілки, тому наразі створюється те, що буде працювати багато років незалежно від того, хто керуватиме спілкою. Щодо власне проекту рішення, який розглядається, зауважив, що якщо вжити формулювання «за погодженням», то знову ж таки, реконструкцію потрібно буде погоджувати, а це додатковий час, якого немає, оскільки інвестор поставив умову вирішити питання до 1 квітня, інакше гроші, а це 18 млн. грн, «підуть» з Кременчуччини. Також додав, що інвестор, про якого йде мова, працює наразі з трьома обраними проектами (у Києві, Львові та Кременчуці), і

якщо все спрацює добре, то має намір залишитися в регіоні для фінансування ще одного проекту: чи то соціального, чи освітнього, чи лікувального, чи якогось іншого.

На запитання Андрія ДРОФИ, депутата Кременчуцької районної ради, щодо того, що буде розміщуватися у цьому приміщенні після завершення всіх робіт з реконструкції, відповів, що це буде соціальний об'єкт, у якому, перш за все, буде розташовуватися відділення денного догляду для людей з ментальними порушеннями (аутизм, хвороба Дауна) – це відділення для дорослих людей, але таких, яких не можна залишати вдома самих у той час, як особам, які ними опікуються, необхідно працювати або відійти у справах. Пояснив, що таких людей (хворих) соціальний центр буде вранці забирати своїм транспортом, упродовж дня з ними працюватимуть психологи, соціальні педагоги тощо, їх будуть навчати якимось професійним навичкам, щоб вони могли в подальшому працювати і отримувати за це заробітну плату, а ввечері їх будуть відвозити додому. Додав, що іншим напрямком роботи центру буде допомога сім'ям ветеранів війни, які, не виключено, можуть проявляти агресію, повернувшись з фронту, тому центр буде працювати над тим, щоб дружини та дітки героїв могли проводити час у його стінах. Повідомив, що ще одним напрямком роботи центру буде допомога вагітним жінкам в останньому триместрі, які психологічно не готові до народження малюка, підготуватися до пологів і народження, щоб виключити можливість відмови від дитини. Зазначив, що ще одним напрямком роботи центру буде те, чим і наразі займається «Спілка самаритян», – надання соціальної, матеріальної (речами, продуктами харчування тощо) допомоги. Звернув увагу присутніх, що другою чергою реконструкції центру передбачено створення соціальної кав'ярні для людей з ментальними порушеннями, де кожна зала буде присвячена якійсь події з історії Кременчука чи історичній постаті. Наголосив на тому, що саме для другої черги дуже важливо розпочати роботу, адже та частина приміщення, де її заплановано виконати, знаходиться в аварійному стані.

В обговоренні взяли участь:

Валерія ГЛИНСЬКА, представниця «ГО «СПІЛКА САМАРИТЯН УКРАЇНИ КРЕМЕНЧУЦЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ».

Звернувшись до членів комісії, зазначила, що «Спілка самаритян» підготувала ще одне звернення до депутатів та постійних комісій районної ради з проханням внести зміни до проекту рішення, який обговорюється на засіданні і опублікований на сайті районної ради, з метою забезпечення можливості отримання містобудівних умов і обмежень та замовлення проектно-кошторисної документації для реалізації соціального проекту «Будинок Самаритян», оскільки нинішня редакція проекту рішення передбачає внесення змін до договору оренди, але не містить прямого дозволу на реконструкцію, що унеможливорює, на її думку, отримання МБУО та ставить під загрозу реалізацію проекту й використання фінансування міжнародного донора.

Микола ЗАЙЧЕНКО, начальник юридичного відділу Кременчуцької районної ради.

Пояснив присутнім, що проектом рішення ради, який обговорюється, лише вносяться зміни до пункту договору, що передбачає можливість у майбутньому надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень, адже такий дозвіл має надаватися окремим рішенням, тому що для його надання існує окремий порядок, який затверджений Фондом держмайна України і передбачає подання орендарем до ради цілого пакету документів, перелік яких був свого часу вказаний районною радою у листі-роз'ясненні до громадської організації. На прохання Андрія ДРОФИ, депутата Кременчуцької районної ради, зачитав витяги з Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна: «Орендар подає орендодавцю та балансоутримувачу об'єкта оренди клопотання про отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень і такі документи:

1) опис передбачуваних робіт і кошторис витрат на їх проведення *(був наданий)*;

2) звіт про результати обстеження, проведеного відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року № 257 *(звіт наявний, але виконаний не у відповідності до даної постанови, тому потребує оновлення)*;

3) висновок будівельної експертизи (експертний звіт (позитивний) щодо розгляду кошторисної частини проектної документації *(був поданий)*;

4) відомості про суму нарахованої амортизації і зносу по орендованих основних засобах, а також про первісну вартість основних засобів, придбаних за рахунок амортизації по орендованих основних засобах і зарахованих до складу орендованого майна;

5) звіт про оцінку об'єкта оренди станом на будь-яку дату між 01 січня року, в якому подано клопотання, і датою такого клопотання, складений суб'єктом оціночної діяльності *(має бути поданий станом на 2025 рік)*;

6) рецензію на звіт про оцінку, проведеної відповідно до вимог законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні *(має бути поданий станом на 2025 рік)*;

Роз'яснив, що невід'ємні поліпшення – це комплекс робіт, які виконуються на об'єкті, в результаті чого ринкова вартість об'єкта збільшується, а для того, щоб визначити, на скільки збільшиться вартість об'єкта оренди, потрібно подати звіти до початку робіт і після їхнього завершення.

Андрій ДРОФА, депутат Кременчуцької районної ради.

Зауважив, що питання, яке стосується соціального проекту, про який ідеться, обговорюється серед членів депутатського корпусу районної ради уже не перший рік. Поцікавився у начальника юридичного відділу районної ради, чи можна наразі плідно попрацювати з представниками «Спілки самаритян», щоб

досягти у цьому питанні консенсусу і не втратити інвестора, який хоче вкласти гроші у реконструкцію об'єкта.

Яна КУЛЬЧИНСЬКА, головуєча на засіданні.

У свою чергу, поцікавилася, чи дає проект рішення, що розглядається, можливість не втратити інвестора.

Микола ЗАЙЧЕНКО, начальник юридичного відділу Кременчуцької районної ради.

Пояснив присутнім, що районна рада максимально йде назустріч «Спільці самаритян» і цей проект рішення підготовлений відповідно до звернення самої спілки, а після того, як нею буде надано повний пакет документів, питання розглядатиметься наступною сесією.

Микола ЛИТВИНЕНКО, голова правління ГО «СПІЛКА САМАРИТЯН УКРАЇНИ КРЕМЕНЧУЦЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ».

Запевнив, що організація, яку він представляє, наразі не претендує на надання дозволу на поліпшення, а лише просить районну раду прийняти таке рішення, у якому буде звучати слово «реконструкція» без слова «погодження», що дасть можливість розпочати роботи. Зауважив, що документи згідно переліку, який озвучувався, вже неодноразово надавалися до районної ради, і наразі вони потребують оновлення станом на 2025 рік, а спілка не встигає це зробити до кінця місяця.

Валерія ГЛИНСЬКА, представниця «ГО «СПІЛКА САМАРИТЯН УКРАЇНИ КРЕМЕНЧУЦЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ».

Зазначила, що рішенням у тій редакції, в якій воно підготовлено, спілка не зможе рухатися далі, але якщо змінити формулювання, то це надасть можливість спільці отримати містобудівні умови.

Микола ЗАЙЧЕНКО, начальник юридичного відділу Кременчуцької районної ради.

Роз'яснив присутнім, що Закон України «Про оренду державного та комунального майна» дає власнику державного майна два шляхи управління майном, переданим в оренду: здійснювати якісь роботи на об'єкті оренди – капітальний, поточний ремонт, реставрація тощо, які виконуються орендарем за власні кошти, що повертаються йому шляхом зарахування в орендну плату; а відповідно до четвертої частини того ж закону, яка визначає порядок здійснення невід'ємних поліпшень, у результаті проведення яких вартість об'єкта збільшиться більше ніж на 25%, надавати на це дозвіл. Наголосив, що згідно звернення «Спілка самаритян» планує витратити на будівельні роботи близько 5 млн грн, що майже в десять разів перевищує балансову вартість об'єкта оренди, тому і є невід'ємними поліпшеннями, через що районна рада

повинна працювати згідно з порядком надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень.

Валерія ГЛИНСЬКА, представниця «ГО «СПІЛКА САМАРИТЯН УКРАЇНИ КРЕМЕНЧУЦЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ».

Погодилася, що Законом України «Про оренду державного та комунального майна» передбачено процедуру надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень, і спілка врахує ті зауваження, що надала районна рада. Зазначила, що на сьогодні «Спілка самаритян» звернулася з проханням внести зміни в договір оренди так, щоб вони дозволили містобудівні умови, оскільки, якщо спілка їх не отримає, то не зможе замовити проектно-кошторисну документацію, без якої неможливо подати документи на проведення оцінки майна, замовити звіти з оцінки майна, висновки тощо. Наголосила на тому, що без проектно-кошторисної документації спілці, як орендарю, те приміщення, яке знаходиться в аварійному стані, не можливо буде відремонтувати.

Марія ІВАНЧЕНКО, голова Кременчуцької районної ради.

Долучившись до обговорення, запевнила (після консультації з тим органом, який відповідає за надання містобудівних умов), що такого формулювання, яке зазначене у першому зверненні спілки і яке прописане у проекті рішення, що розглядається, буде цілком достатньо на етапі отримання орендарем містобудівних умов. Що ж до наступного етапу, то, дійсно, для отримання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень, районна рада повинна надати свій окремий дозвіл.

Яна КУЛЬЧИНСЬКА, головуєча на засіданні.

Запропонувала членам постійної комісії підтримати проект рішення, який підготовлений і наданий депутатам, а якщо «Спілці самаритян» у подальшому будуть потрібні якісь зміни чи додаткові рішення, то нехай вона (спілка) звертається до голови районної ради, до самої районної ради, і остання буде збиратися та приймати відповідні рішення.

Марія ІВАНЧЕНКО, голова Кременчуцької районної ради.

Наголосила на тому, що формулювання «...ПРОВЕДЕННЯ реконструкції за погодженням власника» на етапі виготовлення проектно-кошторисної документації та отримання містобудівних умов цілком достатньо – окремого дозволу саме для цього процесу не потрібно, дозвіл потрібен буде на етапі подання декларації про початок будівельних робіт. Нагадала також, що районна рада – колегіальний орган, який, у свою чергу, повинен уповноважити голову районної ради на вчинення подальших дій – з тією ж декларацією.

Яна КУЛЬЧИНСЬКА, головуєча на засіданні.

Внесла пропозицію проголосувати за даний проект рішення з метою його внесення на розгляд сесії й прийняття по ньому рішення та запевнила

представників ГО «СПІЛКА САМАРИТЯН УКРАЇНИ КРЕМЕНЧУЦЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ» в тому, що у разі необхідності прийняття якихось додаткових рішень районна рада та її комісії будуть неодмінно збиратися та відповідно розглядати й приймати такі рішення.

Нагадала, що за той час, поки депутати не працювали, були внесені зміни до законодавства, і тепер на засіданнях постійних комісій голосування проводиться поіменно, та поставила на голосування рекомендації сесії включити до порядку денного та розглянути даний проект рішення.

Голосували:

Анатолій КЛИМЕНКО – «За»

Яна КУЛЬЧИНСЬКА – «За»

Андрій НАПАДАЙЛО – «За»

Віталіна БИЛІМ – «За»

Микола МОШКІВСЬКИЙ – «За»

Прийнято одностанно: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати одинадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради восьмого скликання включити до порядку денного та розглянути питання «Про внесення змін до договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності».

2. СЛУХАЛИ: Про зміну місцезнаходження юридичної особи КРЕМЕНЧУЦЬКА РАЙОННА РАДА.

Доповідав

Микола ЗАЙЧЕНКО, начальник юридичного відділу Кременчуцької районної ради.

Зазначив, що мета прийняття цього проекту рішення полягає в необхідності приведення юридичної адреси Кременчуцької районної ради у відповідність до фактичного її місцезнаходження згідно зі статтею 93 Цивільного кодексу України, яка визначає, що місцезнаходженням юридичної особи є фактичне місце ведення діяльності чи розташування офісу, з якого проводиться щоденне керування діяльністю юридичної особи (переважно знаходиться керівництво) та здійснення управління і обліку – тому цим рішенням визначається місцезнаходження Кременчуцької районної ради за адресою: м. Кременчук, вул. Соборна, 14/23.

Яна КУЛЬЧИНСЬКА, головуюча на засіданні.

За відсутності запитань до доповідача запропонувала проголосувати за те, щоб рекомендувати сесії включити цей проект рішення до порядку денного та розглянути його.

Голосували:

Анатолій КЛИМЕНКО – «За»

Яна КУЛЬЧИНСЬКА – «За»

Андрій НАПАДАЙЛО – «За»

Віталіна БИЛІМ – «За»

Микола МОШКІВСЬКИЙ – «За»

Прийнято одностанно: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати одинадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради восьмого скликання включити до порядку денного та розглянути питання «Про зміну місцезнаходження юридичної особи КРЕМЕНЧУЦЬКА РАЙОННА РАДА».

3. **СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішення другої позачергової сесії Кременчуцької районної ради від 17.12.2020 року «Про постійні комісії Кременчуцької районної ради восьмого скликання».

Доповідав

Едуард СКЛЯРЕВСЬКИЙ, заступник голови Кременчуцької районної ради.

Зазначив, що попередньо з головами фракцій було обговорено та узгоджено зміни у складі постійних комісій, тому звернувся з проханням рекомендувати цей проєкт рішення до розгляду на пленарному засіданні сесії.

Яна КУЛЬЧИНСЬКА, головуєча на засіданні.

Зауважила, що проєкт рішення, з яким можна ознайомитися, включає поіменний список членів постійних комісій, та за відсутності запитань до доповідача запропонувала проголосувати за те, щоб рекомендувати сесії включити цей проєкт рішення до порядку денного та розглянути його.

Голосували:

Анатолій КЛИМЕНКО – «За»

Яна КУЛЬЧИНСЬКА – «За»

Андрій НАПАДАЙЛО – «За»

Віталіна БИЛІМ – «За»

Микола МОШКІВСЬКИЙ – «За»

Прийнято одностанно: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати одинадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради восьмого скликання включити до порядку денного та розглянути питання «Про внесення змін до рішення другої позачергової сесії Кременчуцької районної ради від 17.12.2020 року «Про постійні комісії Кременчуцької районної ради восьмого скликання».

4. **СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішення другої позачергової сесії Кременчуцької районної ради від 17.12.2020 року «Про президію Кременчуцької районної ради восьмого скликання».

Доповідав

Едуард СКЛЯРЕВСЬКИЙ, заступник голови Кременчуцької районної ради.

Зауважив, що оскільки попередній проєкт рішення передбачає зміну голів комісій, є доречним внести зміни також і до складу президії.

Яна КУЛЬЧИНСЬКА, головуєча на засіданні.

За відсутності запитань до доповідача запропонувала проголосувати за те, щоб рекомендувати сесії включити цей проєкт рішення до порядку денного та розглянути його.

Голосували:

Анатолій КЛИМЕНКО – «За»

Яна КУЛЬЧИНСЬКА – «За»

Андрій НАПАДАЙЛО – «За»

Віталіна БИЛІМ – «За»

Микола МОШКІВСЬКИЙ – «За»

Прийнято одноголосно: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати одинадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради восьмого скликання включити до порядку денного та розглянути питання «Про внесення змін до рішення другої позачергової сесії Кременчуцької районної ради від 17.12.2020 року «Про президію Кременчуцької районної ради восьмого скликання».

5. СЛУХАЛИ: Про дострокове припинення повноважень депутата районної ради.

Доповідав

Едуард СКЛЯРЕВСЬКИЙ, заступник голови Кременчуцької районної ради.

Зазначив, що цей проєкт рішення стосується припинення повноважень депутаткою Дзюбою Ларисою Борисівною, та повідомив, що він підготовлений відповідно до її особистої заяви.

Яна КУЛЬЧИНСЬКА, головуєча на засіданні.

За відсутності запитань до доповідача запропонувала проголосувати за те, щоб рекомендувати сесії включити цей проєкт рішення до порядку денного та розглянути його.

Голосували:

Анатолій КЛИМЕНКО – «За»

Яна КУЛЬЧИНСЬКА – «За»

Андрій НАПАДАЙЛО – «За»

Віталіна БИЛІМ – «За»

Микола МОШКІВСЬКИЙ – «За»

Прийнято одноголосно: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати одинадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради восьмого скликання включити до порядку денного та розглянути питання «Про дострокове припинення повноважень депутата районної ради».

6. СЛУХАЛИ: Про дострокове припинення повноважень депутата районної ради.

Доповідав

Едуард СКЛЯРЕВСЬКИЙ, заступник голови Кременчуцької районної ради.

Зазначив, що цей проєкт рішення стосується припинення повноважень депутаткою Гусар Тетяною Олександрівною, та повідомив, що він також підготовлений відповідно до її особистої заяви.

Яна КУЛЬЧИНСЬКА, головуєча на засіданні.

За відсутності запитань до доповідача запропонувала проголосувати за те, щоб рекомендувати сесії включити цей проєкт рішення до порядку денного та розглянути його.

Голосували:

Анатолій КЛИМЕНКО – «За»

Яна КУЛЬЧИНСЬКА – «За»

Андрій НАПАДАЙЛО – «За»

Віталіна БИЛІМ – «За»

Микола МОШКІВСЬКИЙ – «За»

Прийнято одноголосно: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати одинадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради восьмого скликання включити до порядку денного та розглянути питання «Про дострокове припинення повноважень депутата районної ради».

7. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Районної комплексної програми розвитку місцевого самоврядування Кременчуцького району на 2022 – 2025 року.

Доповідав

Едуард СКЛЯРЕВСЬКИЙ, заступник голови Кременчуцької районної ради.

Зазначив, що цей проєкт рішення розроблений з метою забезпечення належного функціонування Кременчуцької районної ради та розвитку місцевого самоврядування в районі в цілому.

Яна КУЛЬЧИНСЬКА, головуєча на засіданні.

Зауважила, що проєкт рішення депутатам розданий для ознайомлення. Висловила сподівання, що на пленарному засіданні депутати почують більш детальну доповідь з цього питання, та запропонувала проголосувати за те, щоб рекомендувати сесії включити цей проєкт рішення до порядку денного та розглянути його.

Голосували:

Анатолій КЛИМЕНКО – «За»

Яна КУЛЬЧИНСЬКА – «За»

Андрій НАПАДАЙЛО – «За»

Віталіна БИЛІМ – «За»

Микола МОШКІВСЬКИЙ – «За»

Прийнято одностанно: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати одинадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради восьмого скликання включити до порядку денного та розглянути питання «Про внесення змін до Районної комплексної програми розвитку місцевого самоврядування Кременчуцького району на 2022 – 2025 року».

8.Різне

Яна КУЛЬЧИНСЬКА, голуюча на засіданні.

Зауважила, що всі питання порядку денного вичерпані, окрім «Різного», та повідомила, що до постійної комісії надійшов лист від ФОП Гусейнов Алескер Акбер Огли з проханням розглянути можливість приватизації шляхом викупу майна, що перебуває в оренді та розташоване за адресою: вул. Миколи Залудяка, 14, – проєкт рішення з цього питання був поданий до Кременчуцької районної ради ще у 2022 році, опублікований на офіційному сайті, але до цього часу сесією не розглянутий. Пояснила, що ще у 2022 році пан Гусейнов підготував повний пакет документів (у тому числі зробив оцінку майна), подав до районної ради; на основі цих документів був підготовлений відповідний проєкт рішення, але оскільки районна рада не працювала, рішення до цього часу не прийняте, а документи, на основі яких готувався проєкт рішення, втратили свою чинність. Запропонувала депутатам наразі прийняти рішення, відповідно до якого рекомендувати даний проєкт рішення до розгляду на сесії, але після того, як пан Гусейнов зробить нову оцінку майна і надасть її до районної ради для оновлення проєкту рішення з тим, щоб не затягувати розгляд цього питання, і воно автоматично вийшло на сесію.

Наголосила на тому, що дане питання для районної ради є цікавим, адже після прийняття з нього позитивного рішення, бюджет районної ради поповниться.

Едуард СКЛЯРЕВСЬКИЙ, заступник голови Кременчуцької районної ради.

Запропонував долучитися до цього процесу начальнику юридичного відділу районної ради.

Микола ЗАЙЧЕНКО, начальник юридичного відділу Кременчуцької районної ради.

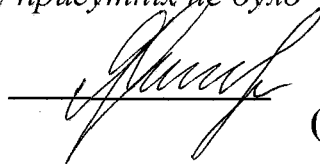
Запевнив, що пакет документів для підготовки проєкту рішення з цього питання був поданий до районної ради, але це відбулося ще у 2022 році, а експертна оцінка вартості об'єкта датується ще 2021 роком, (у той час, як термін її дії 18 місяців). Зауважив, що проєкт рішення, розміщений на сайті районної ради, містить цифри, суми станом на 2021 рік, тому потребує оновлення. Зазначив, що цей проєкт рішення можливо розглянути на наступній сесії за умови подання документів, що містять актуальну інформацію, та внесення змін до самого проєкту рішення, тобто суми в останньому потребують оновлення станом на 2025 рік.

Яна КУЛЬЧИНСЬКА, головуюча на засіданні.

Підсумувала, зазначивши, що комісією рекомендовано панові Гусейнову підготувати та подати до районної ради пакет документів для оновлення проєкту рішення з цього питання з подальшим внесенням на розгляд сесії.

Заперечень щодо цього з боку присутніх не було

Головуюча на засіданні



Яна КУЛЬЧИНСЬКА
(секретар постійної комісії)