

## ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії з питань будівництва, управління та розпорядження об'єктами комунальної власності, благоустрою, приватизації

21 жовтня 2025 року

м. Кременчук, вул. Соборна, 14/23

Місце проведення: каб.206

Початок: 10.00

Всього членів комісій – 7 осіб

Присутні члени комісії – 5 осіб:

Марина ДОЦЕНКО, Анатолій КЛИМЕНКО, Андрій НАПАДАЙЛО, Оксана КОРЛЯКОВА, Руслан СКРИЛЬНІК.

Запрошені:

Марія ІВАНЧЕНКО (голова Кременчуцької районної ради), Едуард СКЛЯРЕВСЬКИЙ (заступник голови Кременчуцької районної ради);

Андрій ДРОФА (депутат Кременчуцької районної ради);

орендарі: Микола ЛИТВИНЕНКО (голова правління ГО «СПІЛКА САМАРИТЯН УКРАЇНИ КРЕМЕНЧУЦЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ», Алескер Акбер Огли ГУСЕЙНОВ (ФОП);

Микола ЗАЙЧЕНКО (начальник юридичного відділу Кременчуцької районної ради), Наталія ІВАНЕНКО (начальник організаційного відділу Кременчуцької районної ради);

представники засобів масової інформації.

Головувала на засіданні Марина ДОЦЕНКО – голова постійної комісії Кременчуцької районної ради з питань будівництва, управління та розпорядження об'єктами комунальної власності, благоустрою, приватизації.

О 10-ій годині головуєча **Марина ДОЦЕНКО** розпочала засідання, зазначивши, що для роботи комісії є кворум (присутні 5 із 7 членів постійної комісії).

**Марина ДОЦЕНКО**, головуєча на засіданні.

Запропонувала затвердити порядок денний засідання та поставила його проєкт на голосування за основу.

*Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0.*

*Прийнято одногосно*

**Марина ДОЦЕНКО**, головуєча на засіданні.

Повідомила присутнім, що до постійної комісії надійшов лист голови Кременчуцької районної ради з проханням розглянути додатково, з метою забезпечення розвитку місцевого самоврядування Кременчуцького району, встановлення партнерських відносин, ефективного здійснення спільних з

Кременчуцькою міською територіальною громадою повноважень та скоординованого розвитку території району й громади, на засіданні комісії проєкт рішення сесії «Про укладення меморандуму про співпрацю з Кременчуцькою міською радою» задля подальшого можливого включення цього проєкту до порядку денного тринадцятої позачергової сесії районної ради, та запропонувала проголосувати за включення додаткового питання до проєкту порядку денного засідання.

*Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0.*

*Прийнято одностайно*

**Марина ДОЦЕНКО**, головуєча на засіданні.

Запропонувала проголосувати за порядок денний засідання в цілому.

*Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0.*

*Прийнято одностайно*

### ***Прийнятий порядок денний***

1. Про обрання заступника голови постійної комісії.
2. Про обрання секретаря постійної комісії.
3. Про затвердження Плану заходів із впровадження пропозицій та рекомендацій Управління Північно-східного офісу Держаудитслужби в Полтавській області.
4. Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в комунальну власність Кременчуцької міської територіальної громади.
5. Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в комунальну власність Кам'янопотоківської територіальної громади.
6. Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в комунальну власність Пришибської територіальної громади.
7. Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в комунальну власність Омельницької територіальної громади.
8. Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в комунальну власність Піщанської територіальної громади.
9. Про надання згоди на зміну орендованих площ та внесення змін до договорів оренди нерухомого майна.
10. Про приватизацію комунального майна, розташованого за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Миколи Залудяка, будинок 14, шляхом викупу.
11. Про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Івана Приходька, будинок 55.
12. Про внесення змін до рішення Кременчуцької районної ради від 27.01.2021 року «Про розподіл коштів від оренди комунального майна».

13. Про внесення змін до Регламенту Кременчуцької районної ради восьмого скликання.
14. Про внесення змін до рішення другої позачергової сесії Кременчуцької районної ради від 17.12.2020 року «Про постійні комісії Кременчуцької районної ради восьмого скликання».
15. Про розгляд звернення депутатської фракції ПП «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ БАТЬКІВЩИНА» в Кременчуцькій районній раді щодо внесення змін до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення другої позачергової сесії Кременчуцької районної ради від 17.12.2020 року «Про постійні комісії Кременчуцької районної ради восьмого скликання».
16. Про укладення меморандуму про співпрацю з Кременчуцькою міською радою.

**1.СЛУХАЛИ:** Про обрання заступника голови постійної комісії.

Доповідала

**Марина ДОЦЕНКО**, головуєча на засіданні.

Зауваживши, що комісія ще не проводила установчого засідання, запропонувала обрати заступником голови постійної комісії СКРИЛЬНИКА Руслана Петровича та поставила його кандидатуру на голосування.

*Голосували: «За» – 4, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, «Не голосував» – 1*

*Прийнято більшістю голосів.*

*(результати відкритого поіменного голосування додаються до протоколу)*

**УХВАЛИЛИ:** Обрати заступником голови постійної комісії з питань будівництва, управління та розпорядження об'єктами комунальної власності, благоустрою, приватизації СКРИЛЬНИКА Руслана Петровича.

**2.СЛУХАЛИ:** Про обрання секретаря постійної комісії.

Доповідала

**Марина ДОЦЕНКО**, головуєча на засіданні.

Запропонувала обрати секретарем постійної комісії КОРЛЯКОВУ Оксану Вікторівну та поставила її кандидатуру на голосування.

*Голосували: «За» – 4, «Проти» – 0, «Утримались» – 0, «Не голосувала» – 1*

*Прийнято більшістю голосів.*

*(результати відкритого поіменного голосування додаються до протоколу)*

**УХВАЛИЛИ:** Обрати секретарем постійної комісії з питань будівництва, управління та розпорядження об'єктами комунальної власності, благоустрою, приватизації КОРЛЯКОВУ Оксану Вікторівну.

**3.СЛУХАЛИ:** Про затвердження Плану заходів із впровадження пропозицій та рекомендацій Управління Північно-східного офісу Держаудитслужби в Полтавській області.

Доповідала

**Марія ІВАНЧЕНКО**, голова Кременчуцької районної ради.

Повідомила, що за результатами проведення державного фінансового аудиту районного бюджету Кременчуцького району, який проводився в другому кварталі поточного року на виконання рішення десятої позачергової сесії Кременчуцької районної ради восьмого скликання від 20.02.2025 року «Про передачу справ, матеріальних цінностей та проведення державного аудиту бюджету Кременчуцької районної ради» відповідно до Плану проведення заходів державного фінансового контролю Північно-східного офісу Держаудитслужби на II квартал 2025 року та проведеної в рамках аудиту ревізії окремих питань фінансово-господарської діяльності Кременчуцької районної ради, що була здійснена відповідно до Плану проведення заходів державного фінансового контролю Північно-східного офісу Держаудитслужби в Полтавській області на III квартал 2025 року, останнім було надано рекомендації, для виконання і впровадження яких виникає потреба у затвердженні Кременчуцькою районною радою відповідного Плану заходів. Зауважила, що проєкт рішення з цього питання оприлюднений на сайті і складається із власне рекомендацій, визначених у звіті Держаудитслужби, та конкретних заходів, спрямованих на виконання цих рекомендацій.

Коротко ознайомила присутніх з висновками, що були надані Північно-східним офісом Держаудитслужби в Полтавській області за результатами проведеного державного фінансового контролю та ревізії.

Звернула ще раз увагу присутніх, що за результатами аудиторських досліджень для Кременчуцької районної ради були розроблені пропозиції та рекомендації, які зазначені у проєкті рішення, – їх шість, одна з них – це опрацювання результатів аудиторського звіту щодо стану дотримання вимог законодавства з використання коштів та майна місцевого бюджету і затвердження плану заходів щодо усунення вказаних недоліків, тому на виконання вказаних рекомендацій і був розроблений відповідний план заходів.

**Марина ДОЦЕНКО**, головуєча на засіданні.

Запропонувала членам комісії проголосувати щодо надання рекомендації тринадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради включити до порядку денного та розглянути питання «Про затвердження Плану заходів із впровадження пропозицій та рекомендацій Управління Північно-східного офісу Держаудитслужби в Полтавській області».

*Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0*

*Прийнято одногосно.*

*(результати відкритого поіменного голосування додаються до протоколу)*

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати тринадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради восьмого скликання включити до порядку денного та розглянути питання «Про затвердження Плану заходів із впровадження пропозицій та рекомендацій Управління Північно-східного офісу Держаудитслужби в Полтавській області».

**4.СЛУХАЛИ:** Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в комунальну власність Кременчуцької міської територіальної громади.

**Доповідав**

**Микола ЗАЙЧЕНКО**, начальник юридичного відділу Кременчуцької районної ради.

Повідомив присутнім, що 30.06.2025 року до Кременчуцької районної ради надійшов лист від Управління міського майна Кременчуцької міської ради, яким було направлено копію рішення Кременчуцької міської ради від 27.06.2025 року «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади нерухомого майна із спільної власності територіальних громад Кременчуцького району в особі Кременчуцької районної ради» для прийняття подальших управлінських рішень. Зауважив, що відповідно до вказаного рішення Кременчуцька міська рада надала згоду на прийняття до комунальної власності такого нерухомого майна: адміністративного будинку районної ради на вулиці Соборній, 14/23; нежитлової будівлі на проспекті Полтавському, 16; нежитлової будівлі на проспекті Полтавському, 42; приміщення трудового архіву на проспекті Полтавському, 40 (зараз 42-Б); гаражів на вулиці Майора Борищака (вулиця Цюрупі), 31 (зараз 31-Б).

Наголосив, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» районні та обласні ради від імені територіальних громад сіл, селищ, міст здійснюють управління об'єктами їхньої спільної власності, що задовольняють спільні потреби територіальних громад, і рішення про відчуження такого майна приймаються саме районними радами, тому й підготовлено проєкт рішення, який передбачає передачу зазначених будівель та рухомого майна, що в них знаходиться і забезпечує їхнє функціонування, згідно з додатком до цього проєкту рішення.

**Марина ДОЦЕНКО**, головуєча на засіданні.

Запропонувала членам комісії проголосувати щодо надання рекомендації тринадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради включити до порядку денного та розглянути питання «Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в комунальну власність Кременчуцької міської територіальної громади».

*Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0*

*Прийнято одностайно.*

*(результати відкритого поіменного голосування додаються до протоколу)*

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати тринадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради восьмого скликання включити до порядку денного та розглянути питання «Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в комунальну власність Кременчуцької міської територіальної громади».

**5.СЛУХАЛИ:** Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в комунальну власність Кам'янопотоківської територіальної громади.

**Доповідав**

**Микола ЗАЙЧЕНКО**, начальник юридичного відділу Кременчуцької районної ради.

Повідомив, що 04.06.2021 року до Кременчуцької районної ради надійшов лист від Кам'янопотоківської сільської ради, яким було направлено копію рішення Кам'янопотоківської сільської ради від 04.06.2021 року «Про врахування та забезпечення інтересів мешканців Кам'янопотоківської територіальної громади щодо об'єктів власності, що перебувають в управлінні Кременчуцької районної ради» для розгляду на сесії Кременчуцької районної ради. Зазначив, що відповідно до вказаного рішення Кам'янопотоківська сільська рада надала згоду на прийняття в комунальну власність такого нерухомого майна: адміністративного будинку районної ради на вулиці Соборній, 14/23; нежитлових будівель на проспекті Полтавському, 16; нежитлових будівель на проспекті Полтавському, 16-А; нежитлових будівель на проспекті Полтавському, 42; приміщення трудового архіву на проспекті Полтавському, 40 (зараз 42-Б); гаражів на вулиці Майора Борищака (вулиця Цюрупи), 31 (зараз 31-Б); гаражів на проспекті Полтавському, 40; гаражів на вулиці Миколи Залудяка, 14; будівель на вулиці Давида Гурамішвілі, 1; будівель та споруд на вулиці Івана Приходька, 55; транспортних засобів – автомобілів ГАЗ 31105, ВАЗ 21070, а також підприємств: КНП «Кременчуцька ЦРЛ», КП «Кременчуцький центр ПМСД» і КП «Архбудпроект». Зауважив, що крім рішення Кам'янопотоківської сільської ради є ще рішення Господарського суду Полтавської області, яким зобов'язано Кременчуцьку районну раду на сесії розглянути пропозицію Кам'янопотоківської сільської ради щодо передачі майна, проте із всього, зазначеного в рішенні Кам'янопотоківської сільської ради, майна спільної власності громад району наразі частина майна вже передана у власність громад: нежитлові будівлі на проспекті Полтавському, 16-А, будівлі на вулиці Давида Гурамішвілі, 1, гаражі на проспекті Полтавському, 40, автомобіль ВАЗ 21070, а також підприємства КНП «Кременчуцька ЦРЛ» та КП «Кременчуцький центр ПМСД», тому в проєкті рішення, що розглядається, перелічене майно, яке ще не передане в громади.

**У ході обговорення**

На прохання **Миколи ЛИТВИНЕНКА**, голови правління ГО «СПІЛКА САМАРИТЯН УКРАЇНИ КРЕМЕНЧУЦЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ», уточнити, чи об'єкт на Приходька, 55, також включений до цього проєкту рішення, **Микола ЗАЙЧЕНКО** наголосив, що в проєкт рішення, який обговорюється, не включені об'єкти, що перебувають в оренді та стосовно яких уже підготовлені проєкти рішень про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень та на приватизацію шляхом викупу. У свою чергу **Марина ДОЦЕНКО**, голова постійної комісії, уточнила, що запит був від громади на все майно, а проєкт рішення вже підготовлений із опрацюванням усіх моментів.

**Марина ДОЦЕНКО**, головуєча на засіданні.

За відсутності інших запитань запропонувала членам комісії проголосувати щодо рекомендації тринадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради включити до порядку денного та розглянути питання «Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в комунальну власність Кам'янопотоківської територіальної громади».

*Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0*

*Прийнято одностайно.*

*(результати відкритого поіменного голосування додаються до протоколу)*

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати тринадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради восьмого скликання включити до порядку денного та розглянути питання «Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в комунальну власність Кам'янопотоківської територіальної громади».

**6.СЛУХАЛИ:** Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в комунальну власність Пришибської територіальної громади.

**Доповідав**

**Микола ЗАЙЧЕНКО**, начальник юридичного відділу Кременчуцької районної ради.

Повідомив, 15.12.2021 року до Кременчуцької районної ради надійшов лист від Пришибської сільської ради, яким було повідомлено, що Пришибська сільська рада має відповідне право та намір отримати у власність частину адміністративної будівлі Кременчуцької районної ради, що знаходиться за адресою: вул. Соборна, 14/23, та просить винести дане питання на розгляд сесії Кременчуцької районної ради, проте у листі не було зазначено, на яку саме частину будівлі претендує сільська рада, а також не надано рішення Пришибської сільської ради щодо згоди на прийняття цього майна у власність, тому підготовлений проект рішення передбачає передачу всього адміністративного будинку.

**У ході обговорення**

На зауваження **Андрія ДРОФИ**, депутата Кременчуцької районної ради, що можливо сільська рада вже не має бажання приймати у власність цю будівлю, **Микола ЗАЙЧЕНКО** уточнив, що дійсно, відповідно до законодавства процедура передачі майна спільної власності передбачає розгляд питання на сесії, у даному випадку, Пришибської сільської ради щодо надання згоди останньої на прийняття у власність майна, про яке йдеться, наголосивши, при цьому, що в районній раді є звернення громади, тому відповідно до нього і підготовлений проект рішення.

На запитання **Марини ДОЦЕНКО**, голови постійної комісії, чи існує вимога щодо підготовки проекту рішення за умови наявності повного пакету документів: звернення громади, рішення про надання згоди на прийняття у

власність майна тощо, **Микола ЗАЙЧЕНКО** відповів, що чіткої черговості розгляду питань передачі та прийняття у власність майна не існує – у випадку прийняття районною радою позитивного рішення з цього питання Пришибська сільська рада повинна буде приймати відповідне рішення щодо надання згоди на прийняття у свою власність майна; ініціатива ж щодо передачі майна може надходити як від сторони, яка має бажання передати майно, так і від сторони, яка його хоче прийняти у власність. Уточнив, що рішення не може бути реалізоване, якщо сільська рада не надасть згоди на прийняття майна у власність.

**Марина ДОЦЕНКО**, головуєча на засіданні.

Підтримала пропозицію **Едуарда СКЛЯРЕВСЬКОГО**, заступника голови Кременчуцької районної ради, щодо надання рекомендації апаратові районної ради вжити відповідних заходів – доопрацювати проєкт рішення «Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в комунальну власність Пришибської територіальної громади» в частині готовності та згоди на прийняття майна у власність громадо – та поставила цю пропозицію на голосування.

*Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0*

*Прийнято одностайно.*

*(результати відкритого поіменного голосування додаються до протоколу)*

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати апаратові районної ради доопрацювати проєкт рішення «Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в комунальну власність Пришибської територіальної громади» в частині готовності та згоди на прийняття майна у власність громадою.

**7.СЛУХАЛИ:** Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в комунальну власність Омельницької територіальної громади.

**Доповідав**

**Микола ЗАЙЧЕНКО**, начальник юридичного відділу Кременчуцької районної ради.

Пояснив присутнім, що від Омельницької сільської ради 16.12.2021 року до Кременчуцької районної ради надійшов лист, яким було повідомлено, що Омельницька сільська рада має відповідне право й бажання отримати у власність адміністративну будівлю і рухоме майно Кременчуцької районної ради та просить розглянути питання на сесії районної ради, уточнивши, що до згаданого листа сільської ради також не було додано рішення про згоду на прийняття громадою у власність зазначеного майна.

**Марина ДОЦЕНКО**, головуєча на засіданні.

З огляду на аналогічність цієї ситуації із ситуацією з попередньо розглянутим проєктом рішення запропонувала рекомендувати апаратові районної ради

також доопрацювати і проєкт рішення «Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в комунальну власність Омельницької територіальної громади» в частині готовності та згоди на прийняття майна у власність громадою та поставила цю пропозицію на голосування.

*Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0*

*Прийнято одностайно.*

*(результати відкритого поіменного голосування додаються до протоколу)*

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати апаратові районної ради доопрацювати проєкт рішення «Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в комунальну власність Омельницької територіальної громади» в частині готовності та згоди на прийняття майна у власність громадою.

**8.СЛУХАЛИ:** Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в комунальну власність Піщанської територіальної громади.

**Доповідав**

**Микола ЗАЙЧЕНКО**, начальник юридичного відділу Кременчуцької районної ради.

Повідомив, що 11.02.2022 року до Кременчуцької районної ради звернулася Піщанська сільська рада з листом, у якому просила безоплатно передати із спільної власності територіальних громад району у власність Піщанської сільської ради нерухоме майно: адміністративну будівлю на вулиці Соборній, 14/23, та нежитлову будівлю на проспекті Полтавському, 16, при цьому також не надала рішення про згоду територіальної громади на прийняття зазначеного майна в комунальну власність.

**Марина ДОЦЕНКО**, головуєча на засіданні.

Оскільки ситуація є такою ж, як і з попередніми двома проєктами рішень, поставила на голосування пропозицію рекомендувати апаратові районної ради доопрацювати проєкт рішення «Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в комунальну власність Піщанської територіальної громади» в частині готовності та згоди на прийняття майна у власність громадою.

*Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0*

*Прийнято одностайно.*

*(результати відкритого поіменного голосування додаються до протоколу)*

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати апаратові районної ради доопрацювати проєкт рішення «Про безоплатну передачу майна зі спільної власності територіальних громад Кременчуцького району Полтавської області в комунальну власність Піщанської територіальної громади» в частині готовності та згоди на прийняття майна у власність громадою.

**9.СЛУХАЛИ:** Про надання згоди на зміну орендованих площ та внесення змін до договорів оренди нерухомого майна.

**Доповідав**

**Микола ЗАЙЧЕНКО**, начальник юридичного відділу Кременчуцької районної ради.

Повідомив, що 26.05.2025 року до Кременчуцької районної ради звернувся з листом фінансовий відділ Кременчуцької районної державної адміністрації, у якому просить внести зміни до орендованої ним площі – зменшити останню на 18,5 кв.м та відповідно виключити з договору оренди приміщення № №5-19 та 5-20 на IV поверсі адміністративної будівлі; з аналогічним листом 26.05.2025 року до районної ради звернулася і Кременчуцька районна державна адміністрації – просить внести зміни до договору та збільшити орендовану площу на 17,1 кв.м і додати приміщення №5-19 на IV поверсі адміністративної будівлі, окрім цього РДА просить виключити приміщення на цокольному поверсі адміністративної будівлі (№№1-20, 1-21, 1-22, 1-23, 1-24) з договору оренди. Зауважив, що оскільки останні приміщення ніхто не виявив бажання взяти в оренду, адже вони не є окремим об'єктом із окремим входом, то проєкт рішення, про який ідеться, передбачає надання згоди на виключення із договору оренди, укладеного з фінансовим відділом Кременчуцької районної державної адміністрації, приміщень № №5-19 та 5-20 та включення цих приміщень до договору оренди із Кременчуцькою районною державною адміністрацією.

**Марина ДОЦЕНКО**, головуєча на засіданні.

За відсутності зауважень до проєкту рішення та отримавши запевнення від голови районної ради, що Кременчуцька районна державна адміністрація не має заперечень до нього, запропонувала членам комісії рекомендувати тринадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради включити до порядку денного та розглянути питання «Про надання згоди на зміну орендованих площ та внесення змін до договорів оренди нерухомого майна» та поставила цю пропозицію на голосування.

*Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0*

*Прийнято одногосно.*

*(результати відкритого поіменного голосування додаються до протоколу)*

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати тринадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради восьмого скликання включити до порядку денного та розглянути питання «Про надання згоди на зміну орендованих площ та внесення змін до договорів оренди нерухомого майна».

**10.СЛУХАЛИ:** Про приватизацію комунального майна, розташованого за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Миколи Залудяка, будинок 14, шляхом викупу.

**Доповідав**

**Микола ЗАЙЧЕНКО**, начальник юридичного відділу Кременчуцької районної ради.

Пояснив присутнім, що в комунальній власності знаходяться гаражі за адресою: вулиця Миколи Залудяка, будинок 14, площею 141,1 кв.м, стосовно яких рішенням Кременчуцької районної ради від 26.07.2019 року було надано дозвіл на передачу в оренду та 04.09.2019 року було укладено договір оренди №12 з ФОП Гусейнов Алескер Акбер Огли; 22.09.2020 року Кременчуцькою районною радою було надано дозвіл орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень вказаних гаражів, які орендар, у свою чергу здійснив та 05.09.2025 року звернувся до районної ради із заявою, у якій просить здійснити приватизацію трьох блоків гаража, що заходяться за адресою: вулиця Миколи Залудяка, будинок 14, у зв'язку з тим, що він здійснив невід'ємні поліпшення вказаного майна за рахунок власних коштів.

Звернув увагу присутніх, що до заяви був доданий повний пакет документів, передбачених законодавством, у тому числі на підтвердження здійснення поліпшень орендарем надано Висновок експерта Маківського Миколи Володимировича № 47-25 від 13.06.2025 року, у якому вказано, що були фактично виконані роботи по поліпшенню орендованого майна і перераховано склад здійснених невід'ємних поліпшень (виконаних робіт) та зазначено, що фактично здійснені поліпшення є невід'ємними, оскільки їх неможливо відокремити від досліджуваного об'єкту без заподіяння йому шкоди та погіршення його споживчих якостей, а також було надано Звіт про оцінку майна, виконаний ФОП Хмеленко Катериною Олександрівною від 31.08.2025 року та Рецензію ТОВ «Ліга Експерт» на звіт про оцінку майна від 31.08.2025 року, відповідно до яких ринкова вартість трьох блоків гаража станом на 31.08.2025 року становить 1 млн 283 тис. 11 грн; вартість поліпшень становить 955 тис. 360 грн; вартість об'єкта без поліпшень становить 327 тис. 651 грн – тобто вартість здійснених поліпшень становить більше ніж 25% вартості об'єкта.

Зазначив, що відповідно до ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» орендар одержує право на викуп орендованого майна за умови здійснення орендарем поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна; отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу; орендар виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати; договір оренди є чинним на момент приватизації тощо. Однак зауважив, що за результатами проведення ревізії окремих питань діяльності Кременчуцької районної ради було виявлено неповну сплату орендарем Гусейновим Алескером Акбером Огли орендної плати і в період з 2021 року по 2025 рік накопичилася заборгованість у сумі 33 тис. 990 грн 50 грн, яка до цього часу орендарем не сплачена, хоча відповідні вимоги орендарю направлялися 10-го вересня та 1-го жовтня, уточнивши, що остання вручена не була.

Наголосив на тому, що орендар має право на викуп за відсутності заборгованості.

### **Уході обговорення**

На запитання **Марини ДОЦЕНКО**, голови постійної комісії, стосовно того чи цей проєкт є кінцевим рішенням про приватизацію, чи лише початком цієї процедури, **Микола ЗАЙЧЕНКО** пояснив, що проєкт рішення, про який ідеться, є початком процедури приватизації і ним передбачено визнання права орендаря на викуп орендованого майна та уповноваження голови районної ради на здійснення процедури приватизації зазначеного майна згідно з чинним законодавством. Наголосив на тому, що хоча це рішення і не остаточне, але є рішенням про приватизацію.

**Едуард СКЛЯРЕВСЬКИЙ**, заступник голови Кременчуцької районної ради. Звернув увагу присутніх, що орендарем регулярно сплачувалася орендна плата, проте за результатами аудиту було виявлено заборгованість, яка виникла не з вини самого орендаря, і до прийняття рішення орендар сплатить усі кошти, про які йдеться.

**Микола ЗАЙЧЕНКО**, начальник юридичного відділу Кременчуцької районної ради.

Роз'яснив, що такий орендар, у якого виявили заборгованість, не один, оскільки орендодавець – Кременчуцька районна рада – свого часу невірно обраховувала індекс інфляції під час нарахування орендної плати, а представники Держаудитслужби в ході перевірки співставляли дві суми: ту, що мала бути сплачена, і ту, що була сплачена щомісячно – у результаті за чотири роки накопичилися такі суми із заборгованості.

**Алескер Акбер Огли ГУСЕЙНОВ**, ФОП, орендар.

Зазначив, що всі рахунки, які виставлялися йому, як орендареві, районною радою, були сплачені вчасно, проте запевнив, що до сесії буде сплачена і заборгованість, яка наразі виявлена.

**Марина ДОЦЕНКО**, головуєча на засіданні.

Оскільки на момент розгляду цього проєкту рішення на сесії районної ради вже буде відомо, чи сплачена орендарем заборгованість з орендної плати, запропонувала рекомендувати тринадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради восьмого скликання включити до порядку денного та розглянути питання «Про приватизацію комунального майна, розташованого за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Миколи Залудяка, будинок 14, шляхом викупу» за умови сплати орендарем заборгованості з орендної плати.

*Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0*

*Прийнято одностайно.*

*(результати відкритого поіменного голосування додаються до протоколу)*

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати тринадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради восьмого скликання включити до порядку денного та розглянути питання «Про приватизацію комунального майна, розташованого за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Миколи Залудяка, будинок 14, шляхом викупу» за умови сплати орендарем заборгованості з орендної плати.

**11.СЛУХАЛИ:** Про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Івана Приходька, будинок 55.

**Доповідав**

**Микола ЗАЙЧЕНКО**, начальник юридичного відділу Кременчуцької районної ради.

Пояснив, що приміщення, про які йдеться у проєкті рішення, також перебувають в комунальній власності і відповідно до протоколу електронного аукціону від 30.06.2022 року Громадська організація «Спілка Самаритян України Кременчуцьке об'єднання» отримала право їх оренди; у свою чергу, 05.07.2022 року було укладено договір оренди №2 з Громадською організацією «Спілка Самаритян України Кременчуцьке об'єднання» і 24.09.2025 року орендар звернувся до Кременчуцької районної ради з клопотанням про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, додавши до заяви такі документи: Перелік запланованих робіт (ремонт кімнат та гаража); Звіт про проведення технічного обстеження, відповідно до якого приміщення 1-5; 1-6 в нежитловій будівлі та приміщення гаража по вулиці Івана Приходька, 55, у місті Кременчуці Полтавської області потребують капітального ремонту; Звіт про вартість від 16.04.2025 року, згідно яких ринкова вартість об'єкта оренди становить 1 млн 15 тис. 265 грн; Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва, відповідно до якого загальна кошторисна вартість запланованих робіт становить 656 тис. 678 грн, тобто більш ніж 25% від вартості об'єкта оренди; довідку про балансову вартість – становить 12 тис. 535 грн станом на 01.01.2025 року. Повідомив, що комісією районної ради 10.09.2025 року було проведено візуальне обстеження об'єкта оренди та встановлено, що приміщення та гараж загалом мають незадовільний стан.

Також звернув увагу присутніх на те, що за результатами проведення ревізії окремих питань фінансово-господарської діяльності Кременчуцької районної ради було виявлено неповну сплату орендарем орендної плати за договором, відповідно – наявність заборгованості зі сплати орендної плати, але наразі остання сплачена в повному обсязі.

**Марина ДОЦЕНКО**, головуєча на засіданні.

За відсутності доповідача запитань у присутніх, зокрема і в представника орендаря – **Миколи ЛИТВИНЕНКА**, голови правління ГО «СПІЛКА САМАРИТЯН УКРАЇНИ КРЕМЕНЧУЦЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ», поставила на голосування питання щодо надання рекомендації тринадцятій позачерговій сесії районної ради внести до порядку денного та розглянути проєкт рішення «Про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Івана Приходька, будинок 55».

*Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0*

*Прийнято одностайно.*

*(результати відкритого поіменного голосування додаються до протоколу)*

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати тринадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради восьмого скликання включити до порядку денного та розглянути питання «Про надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Івана Приходька, будинок 55».

**12.СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішення Кременчуцької районної ради від 27.01.2021 року «Про розподіл коштів від оренди комунального майна».

**Доповідав**

**Едуард СКЛЯРЕВСЬКИЙ**, заступник голови Кременчуцької районної ради.

Зазначив, що раніше у районної ради існував спецфонд, на який надходили всі кошти з орендної плати, але у зв’язку з дефіцитом коштів на виплату заробітної плати працівникам районної ради свого часу було прийняте рішення про те, що орендна плата в 100 %-му обсязі спрямовується до загального фонду районного бюджету. Пояснив, що у зв’язку тим, що чи не єдиним джерелом надходження коштів на утримання районної ради наразі є дохід від здачі майна в оренду, підготовлено відповідний проект рішення, який передбачає, що орендна плата буде надходити до загального фонду районного бюджету, але використовуватиметься виключно на утримання та забезпечення функціонування Кременчуцької районної ради.

**У ході обговорення**

На запитання **Марини ДОЦЕНКО**, голови постійної комісії, стосовно того, чи є інформація, який відсоток із загального фонду районного бюджету брала на свої потреби Кременчуцька РВА, **Едуард СКЛЯРЕВСЬКИЙ** відповів, що не готовий вказати у відсотках, але в цьому році розпорядженням начальника районної військової адміністрації остання забрала собі вже 400 тис. грн на пальне. Зазначив, що районна рада зіткнулася з проблемою в березні цього року, коли не було коштів – для прикладу, лише зараз має можливість закупити папір. Наголосив на тому, що завжди кошти від оренди спрямовувалися виключно на потреби районної ради, навіть, коли надходили на спецфонд, з якого кошти виділялися на закупівлю канцтоварів, ремонти, сплату за комунальні послуги тощо.

На запитання **Марини ДОЦЕНКО**, голови постійної комісії, чи районна рада самостійно сплачує рахунки за надання комунальних послуг, **Марія ІВАНЧЕНКО** пояснила, що районна рада сплачує в повному обсязі на водопостачання, водовідведення та електричну енергію, після чого виставляє рахунки орендарям на відшкодування, а за опалення всі, мається на увазі і районну раду, і орендарів, укладають окремі договори в залежності від розмірів опалювальної площі. На запитання **Марини ДОЦЕНКО**, голови постійної комісії, щодо позиції самої РВА стосовно цього проекту рішення, відповіла, що у відповідності до вимог Регламенту в частині узгодження проектів рішень до фінансового відділу Кременчуцької РДА направлявся цей проект рішення, але останнім від не був погоджений.

**Андрій ДРОФА**, депутат Кременчуцької районної ради.

Наголосив на тому, що отримані від здачі майна в оренду кошти – це кошти виключно районної ради, тому все повинно бути справедливо, і районна рада сама повинна вирішувати, на що витратяться ці кошти. Зауважив, що має інформацію про те, що до районного бюджету, але не до бюджету районної ради, надходять кошти від громад: наприклад, від Семенівської громади 200 тис. грн, від інших – по 100 тис. грн, а чомусь у районної ради забирають 400 тис. грн, у той час, як бюджети громад у рази більші, а бюджет районної ради складається лише з коштів від оренди.

**Марина ДОЦЕНКО**, головуєча на засіданні.

Зауваживши, що, скоріше за все, проєкт рішення з цього питання буде більш детально обговорений на засіданні постійної комісії з питань бюджету, із запрошенням представників РВА, запропонувала членам очолюваної нею комісії рекомендувати цей проєкт рішення до розгляду сесією та поставила цю пропозицію на голосування.

*Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0*

*Прийнято одностайно.*

*(результати відкритого поіменного голосування додаються до протоколу)*

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати тринадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради восьмого скликання включити до порядку денного та розглянути питання «Про внесення змін до рішення Кременчуцької районної ради від 27.01.2021 року «Про розподіл коштів від оренди комунального майна».

**13.СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до Регламенту Кременчуцької районної ради восьмого скликання.

**Доповідав**

**Едуард СКЛЯРЕВСЬКИЙ**, заступник голови Кременчуцької районної ради.

Наголосив на тому, що цей проєкт рішення вже досить давно оприлюднений, з ним можна було ознайомитися – усі зміни є в порівняльній таблиці, зауваживши, що в ньому передбачено обрання одного заступника, онлайн-участь депутатів у сесійному засіданні тощо.

**Марина ДОЦЕНКО**, головуєча на засіданні.

За відсутності зауважень до проєкту рішення запропонувала членам комісії рекомендувати тринадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради включити до порядку денного та розглянути питання «Про внесення змін до Регламенту Кременчуцької районної ради восьмого скликання» та поставила цю пропозицію на голосування.

*Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0*

*Прийнято одностайно.*

*(результати відкритого поіменного голосування додаються до протоколу)*

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати тринадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради восьмого скликання включити до порядку денного та розглянути

питання «Про внесення змін до Регламенту Кременчуцької районної ради восьмого скликання».

**14.СЛУХАЛИ:** Про внесення змін до рішення другої позачергової сесії Кременчуцької районної ради від 17.12.2020 року «Про постійні комісії Кременчуцької районної ради восьмого скликання».

**Доповідав**

**Едуард СКЛЯРЕВСЬКИЙ**, заступник голови Кременчуцької районної ради.

Повідомив, що цей проєкт рішення передбачає приведення у відповідність Положення про постійні комісії, у тому числі передбачено і онлайн-участь депутатів у засіданнях.

**Марина ДОЦЕНКО**, головуєча на засіданні.

За відсутності зауважень до проєкту рішення запропонувала членам комісії рекомендувати тринадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради включити до порядку денного та розглянути питання «Про внесення змін до рішення другої позачергової сесії Кременчуцької районної ради від 17.12.2020 року «Про постійні комісії Кременчуцької районної ради восьмого скликання» та поставила цю пропозицію на голосування.

*Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0*

*Прийнято одностайно.*

*(результати відкритого поіменного голосування додаються до протоколу)*

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати тринадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради восьмого скликання включити до порядку денного та розглянути питання «Про внесення змін до рішення другої позачергової сесії Кременчуцької районної ради від 17.12.2020 року «Про постійні комісії Кременчуцької районної ради восьмого скликання».

**15.СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення депутатської фракції ПП «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ БАТЬКІВЩИНА» в Кременчуцькій районній раді щодо внесення змін до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення другої позачергової сесії Кременчуцької районної ради від 17.12.2020 року «Про постійні комісії Кременчуцької районної ради восьмого скликання».

**Доповідав**

**Едуард СКЛЯРЕВСЬКИЙ**, заступник голови Кременчуцької районної ради, голова фракції ПП «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ БАТЬКІВЩИНА» в Кременчуцькій районній раді.

Повідомив, що в очолюваної ним фракції є пропозиція доповнити назву постійної комісії з питань самоврядування, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку та боротьби з корупцією словами «захисту прав військовослужбовців, учасників бойових дій, ветеранів війни та їхніх родин», а також додати до переліку функціональних повноважень цієї комісії відповідні повноваження та виключити схожі повноваження з переліку функціональних повноважень

постійної комісії з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення.

**Марина ДОЦЕНКО**, головуєча на засіданні.

Зауважила, що оскільки у звернення зміни стосуються напряму постійної комісії з питань самоврядування, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку та боротьби з корупцією, то цій комісії і потрібно буде приймати відповідне рішення.

*(Голосування по цьому питанню не було)*

**16.СЛУХАЛИ:** Про укладення меморандуму про співпрацю з Кременчуцькою міською радою.

**Доповідала**

**Марія ІВАНЧЕНКО**, голова Кременчуцької районної ради.

Зауваживши, що документ, про який ідеться в проєкті рішення, був попередньо обговорений з головами фракцій, пояснила, що це партнерський документ про співпрацю, в якому окреслені ті напрямки, у яких районна рада хотіла б взаємодіяти з Кременчуцькою міською територіальною громадою – навіть у випадку прийняття рішення про передачу в комунальну власність останньої майна районної ради громада готова і надалі з районною радою співпрацювати в частині надання матеріально-технічної та фінансової підтримки.

**У ході обговорення**

На запитання **Андрія ДРОФИ**, депутата Кременчуцької районної ради, чи проводиться з іншими громадами робота щодо підписання подібного меморандуму, **Марія ІВАНЧЕНКО**, відповіла, що це питання наразі відпрацьовується, що вона вже відвідала деякі громади, але поки що з пропозицією про підписання меморандуму про співпрацю до районної ради звернулася лише Кременчуцька міська територіальна громада.

**АНДРІЙ ДРОФА**, депутат Кременчуцької районної ради

Наголосив на необхідності проведення роботи з усіма без виключення громадами Кременчуцького району щодо підписання подібного меморандуму, адже в районі є досить потужні громади – Пришибська, Піщанська, Козельщинська, з якими, впевнений, можна дійти за підтримки депутатів згоди та укласти меморандуми про співпрацю.

**Марія ІВАНЧЕНКО**, голова Кременчуцької районної ради.

Подякувала за слушну пропозицію та запевнила присутніх, що апарат районної ради її опрацює, і якщо буде готовність інших громад до підписання подібного меморандуму, то будуть підготовлені відповідні проєкти рішень.

**Марина ДОЦЕНКО**, головуєча на засіданні.

За відсутності зауважень до проєкту рішення запропонувала членам комісії рекомендувати тринадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради включити до порядку денного та розглянути питання «Про укладення

меморандуму про співпрацю з Кременчуцькою міською радою» та поставила цю пропозицію на голосування.

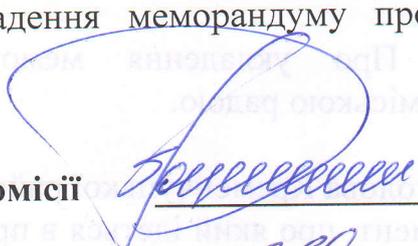
Голосували: «За» – 5, «Проти» – 0, «Утримались» – 0

Прийнято одностайно.

(результати відкритого поіменного голосування додаються до протоколу)

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати тринадцятій позачерговій сесії Кременчуцької районної ради восьмого скликання включити до порядку денного та розглянути питання «Про укладення меморандуму про співпрацю з Кременчуцькою міською радою».

Голова постійної комісії



Марина ДОЦЕНКО

Секретар постійної комісії



Оксана КОРЛЯКОВА