



ПРОЄКТ

**КРЕМЕНЧУЦЬКА РАЙОННА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(восьма сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

від _____ 2021р.
м. Кременчук

**Про надання дозволу Прокопчуку
Олександрю Костянтиновичу на
приватизацію переданого в оренду
комунального майна розташованого
за адресою: Полтавська область,
місто Кременчук, проспект
Полтавський, будинок 40, шляхом
викупу**

Керуючись ст.ст. 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. 2, 3 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розглянувши звернення громадянина Прокопчука Олександра Костянтиновича «Про надання дозволу на приватизацію шляхом викупу окремого індивідуально визначеного комунального майна» від 21 грудня 2020 року, враховуючи рішення тридцять п'ятої сесії Кременчуцької районної ради сьомого скликання «Про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень» від 22 вересня 2020 року, висновок суб'єкта оціночної діяльності ФОП Добровольського Григорія Михайловича від 30 вересня 2021 року та беручи до уваги рекомендації постійної комісії Кременчуцької районної ради з питань будівництва, управління та розпорядження об'єктами комунальної власності, благоустрою, приватизації,

районна рада вирішила:

1. Надати дозвіл громадянину Прокопчуку Олександрю Костянтиновичу на приватизацію переданого в оренду окремого індивідуально визначеного комунального майна шляхом викупу, розташованого за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, проспект Полтавський, будинок 40, загальною площею 179,6 м²: гараж інв.№ 10310009, літ. С, складається з 4-х боксів площею 84,4 м²; гараж, інв.№10310022, літ. С1, площею 30,4 м²; гараж інв.№10310023, літ. С1, площею 31,0 м²; гараж, інв.№10310024, літ. О, площею 33,8 м², що перебуває на балансі Кременчуцької районної ради під інв.№101310033 і має

визначену балансову вартість 98719 грн (дев'яносто вісім тисяч сімсот дев'ятнадцять гривень).

2. Відповідно до висновку суб'єкта оціночної діяльності фізичної особи-підприємця Добровольського Григорія Михайловича від 30 вересня 2021 року, ринкова вартість об'єкта приватизації – нежитлового приміщення 1956 року забудови, що знаходиться за адресою Полтавська область, місто Кременчук, проспект Полтавський, будинок 40, загальною площею 179,6 м² з невід'ємними поліпшеннями, яке пропонується до викупу, становить 259163,00 (двісті п'ятдесят дев'ять тисяч сто шістдесят три грн. 00 коп.) без урахування ПДВ (20%), в тому числі: ринкова вартість невід'ємних поліпшень виконаних орендарем складає – 93600,00 (дев'яносто три тисячі шістсот грн. 00 копійок без нарахування ПДВ (20%); ринкова вартість частки комунального майна в ринковій вартості об'єкта приватизації- нежитлового приміщення загальною площею 179,6 м² за винятком невід'ємних поліпшень, виконаних орендарем, становить – 165563,00 (сто шістдесят п'ять тисяч п'ятсот шістдесят три гривні 00 коп.) без урахування ПДВ (20%).

3. Укласти договір купівлі-продажу нежитлового приміщення загальною площею 179,6 м², розташованого за адресою Полтавська область, місто Кременчук, проспект Полтавський, будинок 40, між Кременчуцькою районною радою та громадянином Прокопчуком Олександром Костянтиновичем та забезпечити його нотаріальне посвідчення відповідно до чинного законодавства.

4. Фізичній особі Прокопчуку Олександрю Костянтиновичу, сплатити до бюджету Кременчуцького району кошти в сумі 165563,00 (сто шістдесят п'ять тисяч п'ятсот шістдесят три гривні 00 коп.) без урахування ПДВ (20%): UA148999980314111905000016219, ГУК у Полтавській області/Кременчуцький район/31030000; Код ЄДРПОУ 37959255; Банк отримувача – Казначейство України.

5. Погодити громадянину Прокопчуку Олександрю Костянтиновичу сплату ціни продажу нежитлової будівлі загальною площею 179,6 м², розташованої за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, проспект Полтавський, будинок 40, не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

6. Покласти усі, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, витрати на громадянина Прокопчука Олександра Костянтиновича.

7. Доручити голові Кременчуцької районної ради підписання договору купівлі-продажу.

8. Договір оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності від 01 жовтня 2020 року №2-ЕА припинити з дня, за яким об'єкт оренди переходить у власність Прокопчука Олександра Костянтиновича.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Кременчуцької районної ради з питань будівництва, управління та розпорядження об'єктами комунальної власності, благоустрою, приватизації.

**Голова
районної ради**

Дмитро КОЛОТІЄВСЬКИЙ

ПІДГОТОВЛЕНО:

Керуючий справами
виконавчого апарату
Кременчуцької районної ради

Володимир САВЧЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови
Кременчуцької районної ради

Едуард СКЛЯРЕВСЬКИЙ

Заступник голови
Кременчуцької районної ради

Олександр КЛИМОВСЬКИХ

Заступник голови
Кременчуцької районної ради

Іван ПАТЕНКО

Начальник фінансового відділу
Кременчуцької районної ради

Людмила ШТАНЬКО

Начальник юридичного відділу
Кременчуцької районної ради

Віктор КОЗЛОВСЬКИЙ

Голова постійної комісії
Кременчуцької районної ради
з питань будівництва, управління
та розпорядження об'єктами
комунальної власності,
благоустрою, приватизації

Віталій ЗАНІЗДРА

Голова постійної комісії
Кременчуцької районної ради
з питань самоврядування, -+
адміністративно-територіального
устрою, депутатської діяльності та
етики, законності, правопорядку та
боротьби з корупцією

Сергій ЧИНЧИК